

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412569 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Rodinný dům s podkrovím, dvorem a výjimečnou polohou jen pár kroků od Labe – Žalhostice

Hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova za domem, a přitom skvělou dostupnost do města i do Prahy?

Pak vás zaujme tento útulný rodinný dům v obci Žalhostice, která patří k nejvyhledávanějším lokalitám v okolí Litoměřic.

Dům nabízí dispozici 3+kk. V přízemí se nachází obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba.

Dominantou domu je prostorné zateplené podkroví o výměře přibližně 36 m², které slouží jako obytný prostor.

Díky své velikosti nabízí možnost dalšího rozdělení a vybudování další ložnice či pracovny, aniž by bylo nutné zasahovat do střechy.

V případě potřeby lze z přilehlé půdy zřídit vestavbou další místnost o velikosti 10-13 m². Střecha byla rekonstruována přibližně před 15 lety a dům je vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel starý přibližně čtyři roky.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Velkým bonusem je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí o velikosti zhruba 80 m². Součástí dvora je zahradní krb, dílna a bývalé hospodářské stavby (chlívký), které lze využít jako sklad, dílnu nebo prostor pro další realizaci podle vlastních představ. Majitel navíc dlouhodobě využívá navazující zahrádku za domem (o velikosti 100 m²).

Přístup na ni vede pouze přes tento pozemek, což vytváří příjemný pocit soukromí a dalšího venkovního prostoru. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je její poloha.

Přímo naproti domu se nachází dětské hřiště a venkovní posilovna. Ve vzdálenosti 30 metrů od domu prochází oblíbená cyklostezka podél řeky Labe, ideální pro cyklistiku, běh i procházky. Jen asi 100 metrů od domu se rozprostírá břeh Labe a přírodní tůň s lekníny, které vytvářejí jedinečné místo pro odpočinek v každém ročním období.

Místo je ideální pro rybáře nebo projížďky na loďce.

Obec Žalhostice nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola, základní škola i vlaková zastávka vzdálená přibližně 300 metrů od domu. Do sousedních Litoměřic i Lovosic dojedete během několika minut. V Lovosicích je navíc vlakové nádraží s rychlými spoji do Prahy. Výborná je také dostupnost na dálnici D8, která umožňuje pohodlné dojíždění směrem na Prahu i Ústí nad Labem (vzdálenost dálničního nájezdu je 7 km).

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, pár i všechny, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí přijít o výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Jůza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

**Reality Wrightová &
Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:



ID inzerátu ESO: 4412569

Inzerát aktualizován: 17.09.2026

Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	2679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	170 m2
Užitná plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	80 m2