

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412593 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:
Louny

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný d m v obci Dobrom íce u Loun, v p íjemné lokalit na okraji eského st edoho í. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skv lou p íležitost upravit si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

D m disponuje hned dv ma samostatnými bytovými jednotkami - v p ízemí se nachází byt 2+1, v pat e pak prostorn jší byt 3+1. Díky tomuto uspo ádání je nemovitost vhodná jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investice s možností kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Sou ástí domu je také prostorná garáž, p da a sklep. Velkým bonusem je vlastní dvorek, který poskytuje soukromí i prostor pro posezení, odpo ínek nebo menší zahradní úpravy. D m je napojen na vodovod, elekt inu, odpad je ešen ve ejnou kanalizací. Plynová p ípojka na pat pozemku. Oh ev vody zajišt n elektrickým boilerem. Vytáp ní je zajišt no elektrickými p ímotopy.

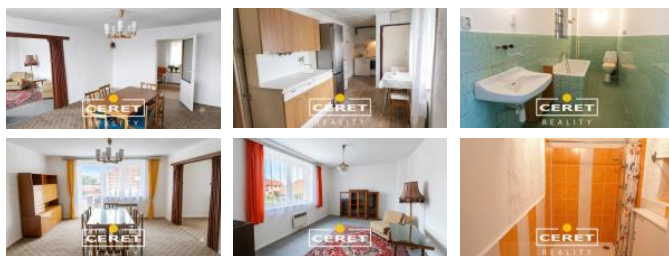
Okna v celém dom plastová. St echa pálená falcová taška.

Dobrom íce jsou vyhledávanou obcí v t sné blízkosti Loun, s dobrou dostupností a p íjemným okolím. V roce 2027 bude dokon en úsek dálnice D7 a tím se i zlepší dostupnost do Prahy. Lokalita obce zaujme jak klidn jším venkovským charakterem, tak blízkostí p írody eského st edoho í.

Pokud hledáte d m s potenciálem, možností dvougenera ního bydlení nebo zajímavou investí ní p íležitost, tato nabídka rozhodn stojí za pozornost.

Pro více informací, nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4412593
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	2465
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²
Zastav ná plocha:	131 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/