

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412600 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:

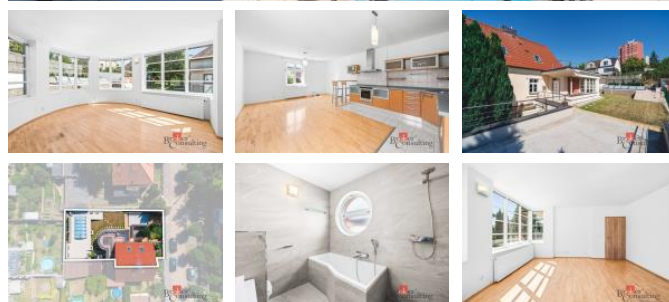
**Plze -m sto**

Na prodej kompletn zrekonstruovaný rodinný d m 4+kk s vyh ívaným krytým bazénem a prostornou zahradou. D m se nachází se v jedné z nejžádan ějších reziden ních lokalit Plzn – Slovanské údolí, Plze – Skvr any. Je sou ástí dvojdomu, napojen na veškeré inženýrské sít a díky velmi dobrému technickému stavu je p ípraven k okamžitému nast hování bez dalších investic. Nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a skv lé dostupnosti do centra m sta.

Promyšlená dispozice domu zajiš uje pohodlné rodinné bydlení. V p ízemí se nachází vstupní p edsí , sv tly obývací pokoj s kuchy ským koutem, atriová ložnice, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V podkroví jsou dva samostatné pokoje se vstupem na terasu, vhodné jako d tské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. V suterénu je vytáp ěný sklep s oknem a p ípojky pro pra ku a suš í ku, který lze využít jako prádelnu, sklad í dílnu. O vytáp ění a oh ev vody se stará úsporný kondenza ní plynový kotel Vaillant.

Velkým benefitem je upravená zahrada o vým ě 324 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Sou ástí pozemku je samostatn stojící garáž s terasou na st eše a také zapušt ěný, zast ešený a tepelným ěrpadlem vyh ívaný bazén. Lokalita Slovanské údolí je dlouhodob ě vyhledávaná pro klidné reziden ní prost edí, kompletní ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupnost škol, obchod , MHD i centra Plzn .

ID inzerátu ESO:	4412600
Inzerát vydán:	03.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	324 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
