

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412609 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte bydlení přímo v centru dění, ale nechcete se vzdát klidu a vlastní zahrady? Nabízím ke koupi řadový rodinný dům o dispozici 3+kk. Nachází se v klidné ulici Úzká v Příboře, pouhých 180 metrů od malebného historického náměstí. Dům leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace a nabízí jedinečné bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Původní stavba z roku 1919 prošla v roce 2019 kompletní a generální rekonstrukcí (s oficiální kolaudací v roce 2026). Výsledkem je moderní, útulný domov. Celková obytná plocha činí 127 m². K domu náleží také půdní prostor (66 m²), který slouží jako praktické úložné zázemí. Celková výměra parcely včetně zastavěné plochy je 675 m². V roce 2019 byla realizována nová přístavba (vstupní prostor, koupelna a hospodářská místnost) a kompletní obnova stávajících částí: Nové rozvody: elektřina, voda i odpady.

Okna a podlahy: Kvalitní dřevěná okna s trojskly a elegantní, vysoce odolná keramická podlaha v celém domě.

Vytápění: Moderní úsporný plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. V koupelně je navíc instalováno komfortní elektrické podlahové topení.

Prémiová střecha: Na domě je nová krytina z polymerové (gumové) břidlice. Tato krytina vyniká extrémní lehkostí, je tichá při dešti, neodolají jí ani kroupy.

Dispozice a interiéř

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči (trouba, indukční varná deska, myčka nádobí).

Koupelna: Elegantní a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem pro každodenní komfort a relaxaci.

Obytné prostory: Dispozice je oficiálně zkolaudována jako 3+kk, avšak díky velkorysému otevřenému prostoru v patře dům plnohodnotně slouží a je využíván jako 4+kk.

Součástí nemovitosti je členitá zahrada, která poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek, grilování či bezpečný pohyb dětí. Na zahradě se nachází praktická technická místnost pro uložení zahradní techniky a nářadí. Okolí domu s betonovými plochami navíc nabízí skvělou příležitost pro dokončení a úpravu exteriéru. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě D. Vzhledem k umístění v ochranném pásmu památkové zóny nebylo možné provést standardní vnější zateplení fasády. Nízké náklady na vytápění jsou zde však spolehlivě zajištěny nadstandardní tloušťkou obvodových stěn, sníženými a zateplenými stropy a kvalitními dřevěnými okny s trojskly.

Město Příbor nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – školy, školky, obchody, lékaře, vyhlášené restaurace i bohaté kulturní vyžití. V těsné blízkosti najdete cyklostezky, sportovní areály a dostatek příležitostí pro aktivní odpočinek. Výborná a rychlá dopravní dostupnost autem i autobusovou/vlakovou dopravou do okolních měst (Kopřivnice, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Ostrava).

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, případně jako bezpečná investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termín



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika
Pustějovská Justová**

Tel:

+420725686529

Email:

**veronika.justova@re-
max.cz**

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-actual**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412609
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443292
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Zastavěná plocha:	119 m2