

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412651 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a klidnou lokalitu v blízkosti centra Zlína? Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům kolaudovaný v roce 2019, situovaný ve vyhledávané rezidenční části Zlín – Kudlov.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené dispoziční řešení a moderní technologie, které zpřijemňují každodenní život a zároveň snižují provozní náklady i nároky na údržbu.

Moderní technologie pro komfortní bydlení:

- fotovoltaická elektrárna pro úspornější provoz
- dvě nabíjecí stanice pro elektromobily
- podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti
- dvě klimatizační jednotky
- elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech oknech
- bio krb v obývacím pokoji

Prostorný kuchyňský kout je vybaven spotřebiči Electrolux, víno můžete skladovat ve dvouzónové vinotéce. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Promyšlené úložné prostory řešené nábytkem na míru zajišťují maximální využití každého metru domu a přispívají k pohodlnému každodennímu bydlení.

Technické vybavení domu bylo navrženo tak, aby poskytovalo maximální komfort a současně minimalizovalo běžnou údržbu.

Promyšlené venkovní zázemí :

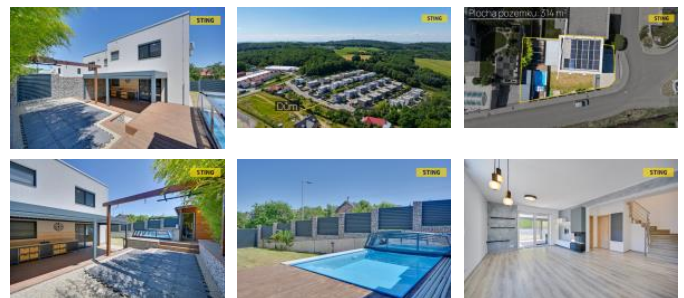
- upravená zahrada pro pohodové trávení volného času s rodinou i přáteli
- bioklimatická pergola s elektricky ovládanými screenovými roletami, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu
- venkovní kuchyně z masivního dřeva
- zastřešený bazén s tepelným čerpadlem
- sauna
- solární sprcha
- zahradní domek pro kola a zahradní techniku
- retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou

Celý pozemek je oplocen kombinací moderního gabionového a bezúdržbového hliníkového oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí i elegantní vzhled.

Lokalita:

Kudlov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Zlína. Nabízí klidné prostředí, blízkost přírody a současně výbornou dostupnost do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD s pravidelným



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

spojením a kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut. Do centra Zlína dojedete autem přibližně za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní rodinný dům s kvalitním technickým vybavením, minimálními provozními nároky a nadstandardním zázemím pro každodenní život i odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=TZ2kjKdH1Wt>. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412651
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	136069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	76 m2