

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4412656** Datum vydání: **30.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 260 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji cihlový dům (80 m²) se zahradou (546 m²) v klidné části obce Stratov (okres Nymburk) s celkovou plochou pozemku 699 m². Dům nabízí 3 místnosti s potenciálem půdní vestavby. Součástí nemovitosti je samostatná garáž s montážní jamou a dílnou.

Dispozice a technický stav:

- **Užitná plocha domu:** cca 80 m²
- **Pozemek:** Celkem 699 m² (z toho zahrada 546 m²), součástí je také chlév a garáž s montážní jamou
- **Stav:** Původní stav odpovídající stáří, dům není zateplen, okna kombinovaná (napůl plastová, napůl dřevěná), klimatizace, krbová kamna

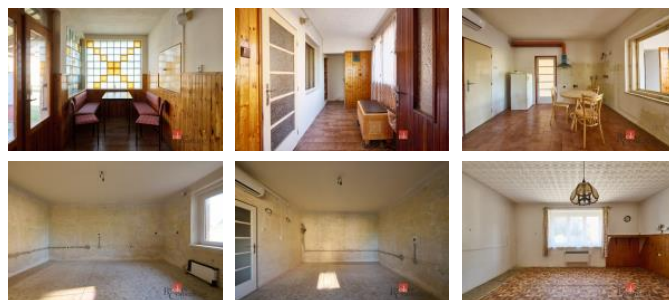
Inženýrské sítě a technologie:

- **Voda:** Elektrický kotel na vodu, vlastní studna s domácí vodárnou (ve sklepě), s možností připojení na obecní vodovod
- **Plyn:** Není zaveden
- **Kanalizace:** Tlaková kanalizace s napojením na obecní řad
- **Elektřina:** Rozvody jsou v mědi
- **Internet:** Zaveden optický kabel

Fotodokumentace: obsahuje vizualizaci budoucího stavu

Tip konzultanta: Pro rodinné bydlení s možností půdní vestavby, a možnost pěstování plodin a chovu zvířete na zahradě.

ID inzerátu ESO:	4412656
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	699 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>