

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412677 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 310 m² v obci Ludkovice, jen několik minut od lázeňského města Luhačovice.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě rodinného domu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí začít stavět bez zbytečných průtahů. Jsou zde přivedeny veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, u pozemku se nachází veřejné osvětlení a přímo na pozemek je přiveden optický internet.

Součástí prodeje je projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení na moderní rodinný dům se zastavěnou plochou 99,4 m² a užitnou plochou 132,6 m². Novému majiteli tak odpadá zdlouhavé vyřizování povolení a může výrazně rychleji zahájit výstavbu.

Pozemek prošel rozsáhlými zemními úpravami, při kterých bylo odtěženo více než 1 000 m³ zeminy a je tak připraven k realizaci stavby. Součástí je také vybudované parkovací stání ze zámkové dlažby podél komunikace.

K dispozici jsou rovněž vizualizace exteriéru i interiéru navrženého rodinného domu, které mohou posloužit jako inspirace a zároveň poskytnou jasnou představu o budoucím bydlení.

Ludkovice jsou klidnou a vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do Luhačovic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i široké možnosti volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4412677
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	18141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1310 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Němec**

Tel:

+420 605 199 129

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality
.cz****I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz