

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412686 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Moderní interiér, kvalitní rekonstrukce, vedlejší stavba s vlastním zázemím a prostředí, ve kterém budete mít pocit, že si kousek dovolené užíváte každý den.

Právě takový je tento výjimečný rodinný dům v Moravské Nové Vsi, který v posledních letech prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní, elegantní a komfortní bydlení, kde je na každém kroku patrný důraz na kvalitu provedení, funkčnost i estetiku.

Dispozice domu je řešena jako 3+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 117 m² vč. garáže a sklepa. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní vyrobenou na míru a obývacím pokojem s krbem. Dále je k dispozici ložnice, další samostatný pokoj, velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Součástí domu je také garáž o výměře přibližně 15,8 m² s přímým vstupem do interiéru.

Dům je částečně podsklepený, sklep má výměru přibližně 17,2 m². Úložný prostor nabízí také půda.

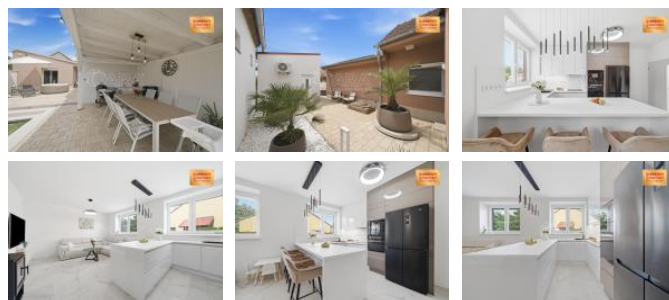
Velkým benefitem této nabídky je také samostatná vedlejší stavba o výměře přibližně 18 m². Je vybavena vlastní toaletou, rozvody vody a odpadů, podlahovým vytápěním i klimatizací. Díky velkoformátovým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušně. V současnosti je prostor vybaven jako kadeřnictví, nabízí však zajímavý potenciál např. od domácí kanceláře či fitness zázemí až po samostatnou garsonku nebo ateliér.

Na vedlejší stavbu navazuje stylová zastřešená pergola s venkovní kuchyní, která vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinné oslavy i příjemné večery s přáteli. Na pozemku zůstává dostatek prostoru také pro případné vybudování bazénu nebo další úpravy podle představ nového majitele.

Celkový charakter exteriéru s palmami a venkovním zázemím vytváří místo, kam se budete každý den rádi vracet a kde si budete připadat téměř jako na dovolené.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné:

- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- teplovodní podlahové vytápění,
- plynový kondenzační kotel, nová plynová přípojka,
- nový komín s krbem,
- plastová okna s izolačními trojskly,
- nové dveře, obložkové zárubně, dvě garážová vrata,
- zateplení domu, nová fasáda, zateplení stropů a podlah,
- velkoformátová dlažba,
- nové omítky, podlahy a interiérové prvky,
- instalace kamer,
- z části nový plot,
- elektrické rolety dálkově ovládané,
- kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči vyrobenou na míru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

+420 775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Okresní město Hodonín je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a díky napojení na dálnici se do obchodního centra Olympia v Brně dostanete přibližně za 35 minut.

Energetický průkaz budovy bude nově vyhotoven, prozatím uvedena třída G.

Výměry uvedené v tomto inzerátu jsou orientační. Byly získány pomocí 3D zaměření nemovitosti technologií Matterport.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4412686
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	352 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	136 m2
Zastavěná plocha:	216 m2