K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412741** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Existují domy, které jsou jen stavbou. A pak jsou domy, ze kterých už při první návštěvě cítíte, že se o ně někdo staral s láskou. Právě takový rodinný dům Vám nabízíme v klidné obci Chudeč, pouhých 20 minut od Plzně.
Dům o dispozici 4+1 prošel před přibližně patnácti lety kompletní rekonstrukcí a od té doby je pečlivě udržován. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nastěhování bez dalších větších investic.
Místo, kde si odpočinete
Za vstupní brankou Vás přivítá pečlivě upravená okrasná zahrada, která je doslova zelenou oázou klidu.
Vzrostlé okrasné dřeviny, rozkvetlé záhony, příjemné venkovní posezení i skleník vytvářejí prostor, kde si každý najde své místo. Děti mohou bezpečně běhat po zahradě, zatímco dospělí si vychutnají ranní kávu nebo večerní grilování s přáteli.
Celý pozemek působí velmi soukromě a příjemně.
Dům, který dává smysl
Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení.
V přízemí se nachází vstupní hala s jídelnou, kuchyně, prostorný obývací pokoj, dětský pokoj a koupelna.
Obytné podkroví nabízí další dva samostatné pokoje a navíc praktický půdní prostor u schodiště, který lze přestavět na další pokoj, pracovnu nebo šatnu. Budoucí majitel tak získává možnost rozšířit dispozici podle svých potřeb.
Dům je navíc částečně podsklepený.
Rekonstrukce bez kompromisů
Na domě byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, díky které nabízí komfort moderního bydlení.
Součástí rekonstrukce bylo mimo jiné:

* nová střešní krytina,
* plastová okna s izolačními trojskly,
* zateplení většiny obvodového pláště,
* nová koupelna,
* moderní kuchyň,
* nové podlahy,
* modernizace rozvodů,
* automatický kotel Benekov na dřevěné pelety.

Celkový technický stav domu je výborný a je patrné, že byl průběžně udržován.
Velkým benefitem domu jsou jeho hospodárné provozní náklady. O vytápění se stará kvalitní automatický kotel Benekov na dřevěné pelety se zásobníkem paliva. Přibližně 90 % dodané energie tvoří právě vytápění peletami, které představuje ekonomický a komfortní způsob vytápění.
Dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná, což potvrzuje jeho příznivou energetickou náročnost.
Lokalita
Chudče jsou příjemnou obcí obklopenou přírodou severního Plzeňska.
Pokud hledáte místo, kde děti mohou vyrůstat v bezpečném










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18, 30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora

prostředí a přitom chcete být během několika minut v Plzni, je tato lokalita ideální volbou.
V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky i turistické trasy. Každodenní život zde plyne klidnějším tempem, aniž byste se museli vzdát výhod města.
Proč právě tento dům?

? dispozice 4+1 s možností rozšíření na 5+1
? kompletní rekonstrukce před cca 15 lety
? výborný technický stav bez nutnosti dalších investic
? energetická třída B – velmi úsporná
? automatický kotel Benekov na dřevěné pelety
? částečné podsklepení
? krásná udržovaná zahrada se skleníkem a posezením
? klidná obec pouze 20 minut od Plzně
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412741
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	122 m2
Zastavěná plocha:	81 m2