

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412741 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Existují domy, které jsou jen stavbou. A pak jsou domy, ze kterých už p i první návště v cítíte, že se o n n kdo staral s láskou.

Práv takový rodinný d m Vám nabízíme v klidné obci Chude , pouhých 20 minut od Plzn .

D m o dispozici 4+1 prošel p ed p ibližn patnácti lety kompletní rekonstrukcí a od té doby je pe liv udržován. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nast hování bez dalších v tších investic.

Místo, kde si odpo inete

Za vstupní brankou Vás p ivítá pe liv upravená okrasná zahrada, která je doslova zelenou oázou klidu.

Vzrostlé okrasné d eviny, rozkvetlé záhony, p íjemné venkovní posezení i skleník vytvá ejí prostor, kde si každý najde své místo.

D ti mohou bezpe n b hat po zahrad , zatímco dosp lí si

vychutnají ranní kávu nebo ve erní grilování s p áteři.

Celý pozemek p sobí velmi soukrom a p íjemn .

D m, který dává smysl

Dispozice domu byla navržena s d razem na pohodlné rodinné bydlení.

V p ízemí se nachází vstupní hala s jídelnou, kuchyn , prostorný obývací pokoj, d tský pokoj a koupelna.

Obytné podkroví nabízí další dva samostatné pokoje a navíc praktický p dní prostor u schodišt , který lze p estav t na další pokoj, pracovnu nebo šatnu. Budoucí majitel tak získává možnost rozší it dispozici podle svých pot eb.

D m je navíc áste n podsklepený.

Rekonstrukce bez kompromis

Na dom byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, díky které nabízí komfort moderního bydlení.

Sou ástí rekonstrukce bylo mimo jiné:

- * nová st ešní krytina,
- * plastová okna s izola ními trojskly,
- * zateplení v tšiny obvodového plášt ,
- * nová koupelna,
- * moderní kuchy ,
- * nové podlahy,
- * modernizace rozvod ,
- * automatický kotel Benekov na d ev né pelety.

Celkový technický stav domu je výborný a je patrné, že byl pr b žn udržován.

Velkým benefitem domu jsou jeho hospodárné provozní náklady.

O vytáp ní se stará kvalitní automatický kotel Benekov na d ev né pelety se zásobníkem paliva. P ibližn 90 % dodané energie tvo í právě vytáp ní peletami, které p edstavuje ekonomický a komfortní zp sob vytáp ní.

D m je za azen do energetické t ídy B – velmi úsporná, což potvrzuje jeho p íznivou energetickou náro nost.

Lokalita

Chud e jsou p íjemnou obcí obklopenou p írodou severního Plze ska.

Pokud hledáte místo, kde d ti mohou vyr stat v bezpe ném



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V ra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plze

Web:

www.re-max.cz/intercora

prostředí a pokud chcete být během několika minut v Plzni, je tato lokalita ideální volbou.

V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky i turistické trasy.

Každodenní život zde plyne klidnějším tempem, aniž byste se museli vzdát výhod města.

Pro právě tento dům?

? dispozice 4+1 s možností rozšíření na 5+1

? kompletní rekonstrukce před cca 15 lety

? výborný technický stav bez nutnosti dalších investic

? energetická třída B – velmi úsporná

? automatický kotel Benekov na dřevěné pelety

? dřevěné podsklepení

? krásná udržovaná zahrada se skleníkem a posezením

? klidná obec pouze 20 minut od Plzně

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412741
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²