

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412758 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí ke koupi rekonstruovaný rodinný dům se zahradou ve městě Zubří. Dům o dispozici 4+2 má výbornou polohu, nachází se v těsné blízkosti centra města, doslova za rohem je k dispozici obchůdek s potravinami, základní škola, hřiště, městský úřad nebo pošta či knihovna a další navazující občanská vybavenost. Dům je podsklepený, má zastavěnou plochu 125 m² a celkový pozemek je o rozloze 1280 m². V roce 2020 až 2024 proběhly v domě průběžné rekonstrukce, vyměněna plastová okna trojskla, nová fasáda, zateplení, střecha, rozvody vody v plastu, nové koupelny a další vnitřní úpravy.

Dispozice domu: sklep: - vybavená garáž pro údržbu zahrady v profesionální řadě Stiga (traktor, vertikutátor a další) + další příslušenství pro chod domu, dále kotelná a technické místnosti. 1NP: po vstupu do domu projdeme předsíní do obytné části, kde je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

2NP: schodiště, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2x pokoj, koupelna s vanou, půda, terasa s výhledem na Radhošť. Dům je zařízený, nábytek a vybavení lze nechat po dohodě. Dům má kabelovou přípojku (net, TV) a je vytápěn plynovým kotlem nebo je možnost připojení kotle na tuhá paliva, dále je dům připojený na elektřinu, kanalizaci, vodovod a napojený je také na vlastní studnu s pitnou vodou. Konstrukce domu je zděná, probarvená fasádní omítka, zateplovací systém, střecha je plechová.

K domu náleží krásná rovinatá zahrada, která je rozdělena na užitkovou část a relaxační. Relaxační části zahrady jsou situovány dle pohybu slunce a její květenství je rozděleno dle ročních období tak, aby celou sezónu byly na zahradu krásné pohledy. Výborné využití na zahradě má část zahrady, kde je grilovací zázemí a součástí prodeje je celé vybavení pro grilování. Zahrada má prostor pro umístění bazénu. Příslušenství domu je hospodářská budova a kryté stání pro auto. Příjezdová cesta k domu je obecní a celoročně udržovaná. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte mi pro více informací či na prohlídku. Zajišťujeme také financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Diana Nohálová

Tel:

+420 737953295

Email:

diana.nohalova@diastylereality.cz
DiaStyle Reality

Tel:

737953295

Adresa:

Náměstí 8/6, 757 01
Valašské Meziříčí

Web:

diastylereality.cz

ID inzerátu ESO:	4412758
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	2568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1280 m ²
Užitná plocha:	262 m ²
Podlahová plocha:	262 m ²
Plocha zahrady:	1155 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²