

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412764 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Liberec

Rodinný dům 5+kk v lokalitě pod Mojžíšovským pramenem,
Vratislavice nad Nisou

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Pod Mojžíšovským pramenem ve Vratislavicích nad Nisou.

Jedná se o kvalitní stavbu s důrazem na funkčnost, kvalitu provedení a pohodlné rodinné bydlení. Dům nabízí promyšlenou dispozici, dostatek prostoru, příjemné osvětlení a možnost provedení vybraných prvků dle představ budoucího majitele.

Základní informace

dispozice: 5+kk
podlahová plocha: 121 m²
dvoupodlažní novostavba
energetická náročnost: třída B
stav: ve fázi dokončení
předpokládané nastěhování: podzim 2026

Dispozice domu

1. podlaží:

obývací pokoj s kuchyní
samostatný pokoj
koupelna se sprchovým koutem
technická místnost
úložný prostor

2. podlaží:

tři pokoje
koupelna s vanou i sprchovým koutem
další úložný prostor

Dispozice je vhodná pro rodinu, která hledá praktické bydlení s dostatkem prostoru pro ložnici, dětské pokoje, pracovnu i společné zázemí.

Technologie a provedení

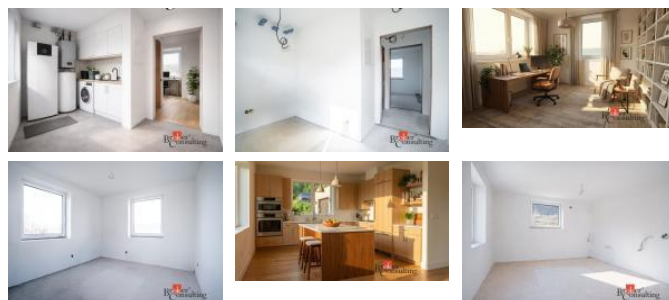
Součástí domu je:

tepelné čerpadlo
podlahové vytápění v celém domě
příprava na krbová kamna
systém odvodu radonu
kvalitní stavební materiály
přípojky pro další využití zahrady nebo budoucí úpravy

Dům je navržen tak, aby splňoval nároky moderního bydlení a byl praktický pro každodenní provoz.

V ceně je zahrnuto:

tepelné čerpadlo
koupelny dle výběru
fasáda dle výběru klienta
úprava a srovnání pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Na přání je možné zajistit také dokončení dalších prvků na klíč.

Lokalita

Lokalita pod Mojžíšovým pramenem nabízí klidné rodinné prostředí, blízkost přírody a krásné výhledy na Vratislavice i Liberec.

Vratislavice nad Nisou poskytují kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, sportoviště, zdravotní služby, obchody i MHD. Výhodou je také rychlá dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou a blízkost zastávky školního autobusu.

Hlavní výhody

novostavba rodinného domu 5+kk
podlahová plocha 121 m²
kvalitní stavba s důrazem na funkčnost
energetická třída B
tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
odvod radonu
možnost dokončení dle vlastních představ
klidná lokalita s výbornou dostupností

Take Vám rádi pomůžeme s financováním.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412764
Inzerát vydán:	04.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Užitná plocha:	121 m ²