

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412766 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 106 500 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Svítavy, v ásti obce P edm stí, situovaný v klidné ulici. Tento adový d m typu cihlový je v procesu kon ící rekonstrukce a nabízí široké možnosti pro nové vlastnictví. Zastav ná plocha íní 120 m<sup>2</sup>, užitná plocha je pak 183 m<sup>2</sup> a celková plocha parcely dosahuje 153 m<sup>2</sup>.

D m je koncipován jako 5+kk a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V p ízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s kuchy ským koutem, který je ideálním místem pro rodinná setkání. Dále je zde pokoj, ložnice a koupelna s toaletou. Z p ízemí je také výstup na malou zahrádku, kde lze relaxovat a užívat si klidného prostředí.

První patro nabízí dv ložnice, které poskytují komfortní zázemí, a koupelnu vybavenou sprchovým koutem a umývadlem.

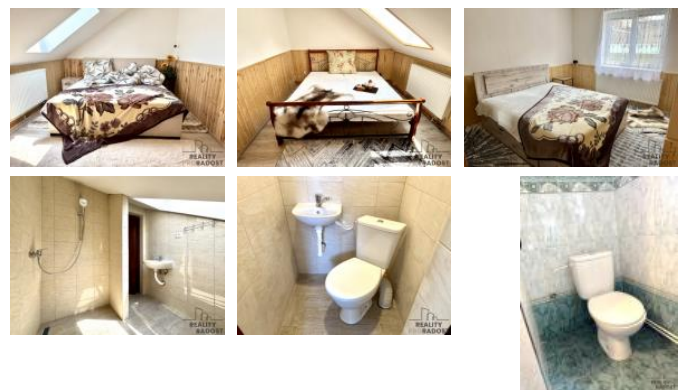
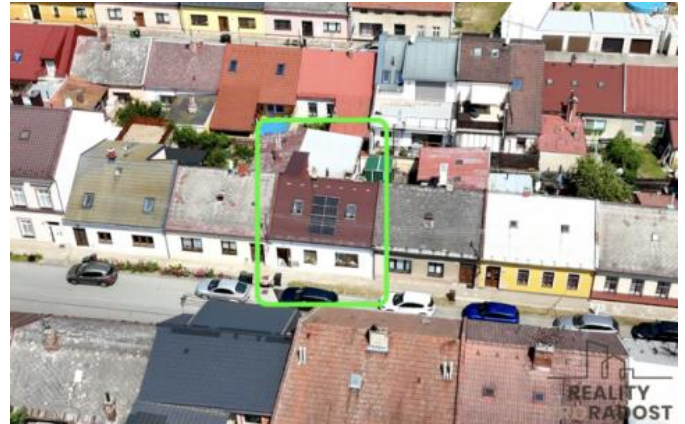
Samostatná toaleta v prvním pat e zajiš uje prakti nost užívání horního patra. Je zde navíc výstup na terasu, kde si m žete t eba užívat letního slun ní p í tení dobré knihy.

D m je vybaven solárními panely na nové st eše, což p edstavuje ekologický zdroj elekt iny. Topení zajiš uje plynový kondenza ní kotel a krbová kamna, které poskytují p íjemné teplo v chladn ějších m sících. Oh ev vody je ešen kombinací plynového kondenza ního kotle a elektrického bojleru. Odpad je odvád ěn do septiku a jímky.

Nemovitost se nachází v oblasti s dobrou dostupností, v blízkosti se nachází vlakové nádraží, silnice a zastávka autobusu, což usnad ůje dopravu do okolních m st.

D m je volný po dohod a je p ípraven na další etapu své existence. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412766
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	30407
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	153 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	33 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Hammer**

Tel:

**730 828 473**

Email:

**silvie.hammer@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**