K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412780** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Prodej moderního rodinného domu 6+kk s velkým pozemkem a špičkovými technologiemi
Pokud chcete pohodlně bydlet s nízkými měsíčními náklady za vytápění, tak jste již nový domov pro svoji rodinu našli.

Exkluzivně nabízíme prodej moderního rodinného domu 6+kk se dvěma koupelnami, velkou garáží a bohatými úložnými prostory. Na zahradě, na kterou se dá pohodlně přijet i z druhé strany, máte dostatek místa na bazén, dětské prolézačky s houpačkou a další herní prvky. S další stavbou se navíc můžete realizovat na sousední parcele, která je taktéž součástí prodeje.

Mimořádně nízké náklady a kompletní rekonstrukce
Největší výhodou domu jsou velmi nízké měsíční výdaje na vytápění. Hlavním zdrojem je kotel na dřevěné peletky se zásobníkem, který je tak velký, že i v těch nejtužších zimách stačí přikládat pouze jednou týdně. Alternativně lze topit dřevem, elektřinou nebo plynem.

Dům prošel kompletní a precizní rekonstrukcí všech rozvodů:

Voda a odpady:
Nové vodovodní potrubí od vstupu do budovy. Kompletně vyměněné odpady včetně dešťových. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do kanalizace (vyváží se tedy jen zcela výjimečně).

Elektřina:
Kompletní nová elektroinstalace s využitím kvalitních komponentů české značky OEZ (od pojistek na sloupu přes elektroměrový rozvaděč až po 3 samostatné rozvaděče pro každé patro jeden). Příprava elektřiny je dotažena až na zahradu pro budoucí zahradní domek či pergolu.

Plyn:
V domě jsou hotové kompletní rozvody pro plynovod, a to jak pro kotel a bojler, tak pro plynovou varnou desku v kuchyni. Pro využívání plynu stačí pouze před domem připojit potrubí, osadit plynoměr a koupit kotel, který bude zároveň ohřívat i bojler.

Špičkové zateplení:
Objekt je kompletně zateplen 16cm polystyrenem EPS 100 zvenku, suterénní strop disponuje 10cm izolací. Podkroví je izolováno vatou Isover a zaklopeno protipožárním sádrokartonem. Na domě je hliníková střešní krytina aluGapa od společnosti Maslen se zárukou ještě 55 let a očekávanou životností až 95 let.

Bezpečí a chytré technologie 21. století
Nemovitost je nadstandardně vybavena pro maximální komfort, bezpečí a soukromí vaší rodiny:

Bezpečnostní systém: Kompletní kamerový systém HikVision s nahráváním, monitorem a vzdáleným ovládáním přes internet,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Šperka, DiS.
Tel:
+420 720314352
Email:
stepan.sperka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

doplněný o špičkový zabezpečovací systém Jablotron (4 klávesnice, čidla ve všech zvenčí přístupných místnostech s možností střežení i jednotlivých pater samostatně).

Komfortní přístup:
Videozvonek se dvěma obrazovkami a instalovaným elektronickým zámkem pro vzdálené odemykání (jako v bytových domech aktuálně fyzicky odpojeno z bezpečnostních důvodů kvůli dědečkovi). Vjezd zajišťují elektrická vrata, které lze přepojit, tak aby je bylo možné ovládat i přes telefon.

Datové a audio rozvody:
Rychlý internet a stabilní připojení po celém domě zajišťují rozvody LAN. V obývacím pokoji a ložnici jsou navíc připraveny audio rozvody z obou stran postele a gauče pro pohodlné připojení sluchátek či reproduktorů k TV.

Stínění a klima:
Přední strana domu a přístavba jsou osazeny venkovními elektrickými žaluziemi. V podkroví je navíc hotová kompletní příprava pro klimatizaci pro spuštění stačí pouze dokoupit a osadit vnitřní/venkovní jednotky, což již nevyžaduje žádné stavební úpravy a sekání do zdí.

Tento dům musíte vidět osobně, abyste plně docenili kvalitu provedených prací a technologické zázemí, které nabízí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412780
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	295 m2
Podlahová plocha:	295 m2
Plocha zahrady:	512 m2
Zastavěná plocha:	132 m2