

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412782 Datum vydání: 04.07.2026

Lokalita:
Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m, který se nachází přímo v centru města Blanska v ulici B. Němcové 3.

Jedná se o výbornou adresu na strategickém místě. V těsné blízkosti se nachází dvě mateřské školky, základní škola, gymnázium, dále cca 350 m od domu poliklinika, nemocnice a pod.

Nemovitost v současné době prochází revitalizací a je těsně před dokončením.

D m je zateplen a má nové omítky. Rekonstrukcí prošla i terasa. V pokojích nové pokládky podlah.

Celkovou rekonstrukcí prošel celý půdní prostor, který je připraven k bydlení a nabízí možnost rozdělení dispozic dle vlastních potřeb. Předmětem této rekonstrukce je kompletně nová elektřina, rozvody topení a tles, zateplení, sádkartonové stropy, kvalitní dřevěné podlahy, schodiště, balkonové okno se vstupem na terasu a pod.. Více bude upřesněno na místě v den prohlídky.

Pro svoji polohu je nemovitost vhodná i pro zázemí firmy, kanceláře, případně služby a pod.

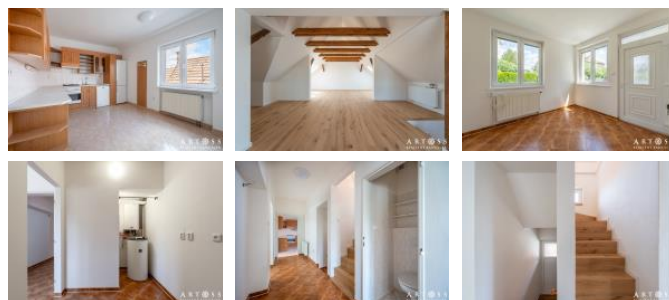
K domu patří příjemná rovinatá zahrada o výměře 539 m². Možnost realizovat parkování. K domu patří garáž, která je vhodná především ke skladování.

Celý d m je podsklepen a pro milovníky vína se tak nabízí možnost zrealizovat si malý vinný sklípek.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4412782
Inzerát vydán:	04.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz