

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412785 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v žádané obci Metylovice, která nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd, výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do Frýdku-Místku a okolních měst.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně s jídelnou, ze které je pěší vstup na zahradu na které se nachází zahradní domek. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Toto podlaží je v pěší vodním, udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Výměra pozemku je 59 m<sup>2</sup>.

Ve 2. nadzemním podlaží, které tvoří obytné podkroví, se nachází zrekonstruovaná bytová jednotka s kuchyňským koutem propojeným s obývacím pokojem. Součástí je také velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. Rekonstrukce podkroví poskytuje moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Výměra podkroví je 59 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepený, což nabízí praktické skladovací prostory nebo zázemí pro technické vybavení domu. Vytápění je zajištěno ústředním topením prostřednictvím plynového kotle.

Součástí prodeje je také soubor pozemků nacházejících se v blízkosti 1 km od domu o celkové výměře 4 894 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky parcelní číslo 30/2, 31/1, 31/2, trvalý travní porost, dále pozemek parcelní číslo 31/3, lesní pozemek vše v katastrálním území Metylovice. Dle platného územního plánu se tyto pozemky nachází v plochy zemědělské (NZ), a plochy lesní (NL).

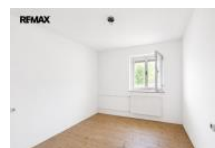
Metylovice patří mezi vyhledávané lokality díky své krásné okolní přírodě, výborné občanské vybavenosti a snadné dostupnosti. Milovníci turistiky, cyklistiky i zimních sportů ocení blízkost Beskyd, zatímco rodiny s dětmi zde naleznou příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a atraktivní polohou v podhůří Beskyd, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi Vám tuto zajímavou nabídku osobně představíme a zajistíme financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412785
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	441657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	186 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	389 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	203 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kaliaňko**

Tel:

**+420774897743**

Email:

**petr.kalianko@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Zastav ná plocha:

186 m<sup>2</sup>