

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412792 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Jsou místa, kam se jen vracíte.  
A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m<sup>2</sup> na pozemku 804 m<sup>2</sup>. Dům je koncipován s důrazem na prostor a vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

To zásadní ale teprve přijde finální podobu si určíte sami. Bez kompromisů, bez nutnosti přelávek.

Základní parametry:

celková plocha 231 m<sup>2</sup>

pozemek 804 m<sup>2</sup>

dvojgaráž

kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)

retenční nádrž na dešťovou vodu

materiál pro dokončení v kterýchkoliv letech

kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci. Ráno můžete začít kávu na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vrátit do ticha a zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality.

V obci najdete:

mateřskou a základní školu

restaurace, kavárny

potraviny a základní služby

dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

Beroun cca 10 minut

Praha Žličín cca 15 minut

centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Zde se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, jediná v ČR se dvěma michelinskými hvězdami, která podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí nic hotového, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe v místě, které má budoucnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marianna Salicka**

Tel:

**+420 774662126**

Email:

**marianna.salicka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4412792
Inzerát vydán:	05.07.2026
ID zakázky v RK:	20891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Podlahová plocha:	231 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastav ná plocha:	144 m2