

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412843 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

10 499 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02825 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi rodinný dům v Napajedlích, který spojuje komfortní bydlení s možností podnikání.

Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která spojuje komfortní rodinné bydlení s možností pravidelného příjmu. Právě to je největší předností tohoto rodinného domu v Napajedlích, který je chytře rozdělen na obytnou a komerční část se samostatnými vstupy. Díky tomuto řešení můžete pohodlně skloubit rodinný život s podnikáním, nebo využít komerční prostory jako investici, aniž by jedna část narušovala soukromí té druhé.

Komerční část představuje skutečnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Aktuálně je využívána pro kosmetické a masážní služby, takže je připravena k okamžitému pokračování v podnikání nebo k pronájmu dalšímu provozovateli. Součástí prostoru jsou dvě samostatné místnosti, vlastní kuchyňka i samostatná toaleta, což poskytuje plnohodnotné zázemí pro širokou škálu podnikatelských činností. Velkou výhodou je také dispoziční řešení, díky kterému lze prostor v budoucnu poměrně snadno přebudovat na samostatnou bytovou jednotku. Ta může sloužit například k dlouhodobému pronájmu a vytvářet tak pravidelný měsíční příjem i v případě, že podnikání není vaším cílem.

Přestože jsou obě části domu vzájemně propojené, každá má vlastní samostatný vstup. Díky tomu zůstává zachováno soukromí rodinného bydlení i pohodlné fungování komerčních prostor.

V přízemí domu se nachází kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, jenž tvoří přirozené srdce celého domu. Právě zde vzniká příjemné místo pro každodenní rodinný život i společná setkání s přáteli. Součástí přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou k dispozici tři prostorné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna podle potřeb nových majitelů. Nechybí ani praktická šatna a druhá koupelna s vanou, která přispívá k pohodlnému fungování celé domácnosti. Komfort bydlení navíc zvyšuje klimatizace instalovaná ve všech obytných pokojích, díky které je v domě příjemně i během horkých letních dnů.

Na kuchyň plynule navazuje zastřešená terasa s výhledem do prostorné zahrady. Bazén, dostatek zeleně i soukromí vytvářejí ideální místo pro odpočinek, letní grilování, rodinné oslavy nebo bezpečné hraní dětí. Praktickým doplňkem je zahradní domek, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, zahradní techniky i sezónního vybavení.

Součástí nemovitosti jsou také čtyři vlastní parkovací stání, která zajistí pohodlné parkování nejen pro členy domácnosti, ale také pro klienty nebo návštěvy komerční části.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Napajedla patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a rychlému spojení do Zlína i Otrokovic. Tato nemovitost tak nabízí nejen kvalitní zázemí pro rodinný život, ale i chytré řešení pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním nebo dlouhodobou investicí.

Pokud hledáte dům, který vám poskytne pohodlné bydlení a zároveň otevře možnosti vlastního podnikání nebo pravidelného příjmu z pronájmu, rád vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4412843
Inzerát vydán:	06.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	812 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	239 m2