K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4412884** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji jedinečný dvojdům v obci Krhovice, okres Znojmo, který představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici s možností vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prostorné a variabilní dispoziční řešení. Každá část dvojdomu je o dispozici 4+1 a navíc jsou v patře další tři místnosti a záchod. Díky tomu je nemovitost vhodná například pro dvě rodiny, bydlení rodičů a dětí nebo k částečnému pronájmu.

Velkou výhodou je také prostorná půda, která nabízí možnost další půdní vestavby a rozšíření obytné plochy o další pokoje či samostatné apartmány.

Dům je částečně podsklepen, sklep poskytuje dostatek úložných prostor pro domácnost, dílnu nebo vinný sklep.

Ke každé části domu náleží vlastní přístavba, kterou lze využít například jako:
letní kuchyni,
apartmán pro hosty,
wellness,
kancelář,
hobby místnost nebo dílnu.

V zadní části pozemku se nachází samostatná hospodářská budova, která rozšiřuje možnosti využití například pro skladování, podnikání, chov zvířat nebo řemeslnou výrobu.

Parkování je vyřešeno nadstandardně:
každá část domu má vlastní garáž,
dále je zde přístřešek pro další automobil,
na pozemku před garážemi lze pohodlně zaparkovat několik dalších vozidel.

Celková výměra pozemku činí 3 585 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, pěstování, bazén nebo další využití dle představ nového majitele.

Technické informace
kompletní rekonstrukce,
vytápění plynovým kondenzačním kotlem s radiátory,
ohřev vody plynovým kotlem a druhá polovina elektrickým bojlerem,
obecní vodovod + vlastní studna
kanalizace,
internetové připojení,
příjezd po asfaltové komunikaci.
Občanská vybavenost

Obec Krhovice nabízí příjemné prostředí pro rodinný život. Najdete zde:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk
Tel:
+420705714210
Email:
p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

mateřskou školu,
obecní úřad,
dva obchody,
restauraci,
kulturní dům,
kostel,
kemp.

Základní škola se nachází v sousedních Tasovicích, vzdálených jen několik minut jízdy.

Výborná dostupnost
Znojmo – přibližně 10 km (cca 10 minut autem)
Rakousko (hraniční přechod Hatě/Kleinhaugsdorf) – přibližně 16 km (cca 18 minut)
Brno – přibližně 60 km (cca 45 minut po dálnici)

Pro koho je nemovitost ideální?
vícegenerační bydlení,
dvě rodiny,
investory hledající možnost vytvoření několika bytových jednotek,
podnikání spojené s bydlením,
krátkodobé ubytování nebo penzion díky možnosti vybudování apartmánů.

Tato nemovitost nabízí mimořádnou kombinaci prostorného bydlení, rozsáhlého pozemku, hospodářského zázemí a širokých možností dalšího rozvoje. Pokud hledáte dům s potenciálem, který splní nároky na komfortní rodinné bydlení i zajímavou investici, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412884
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	442871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	3585 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastavěná plocha:	200 m2