

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412898 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

13 250 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ihned k dispozici ; dvougenerační dům s garáží ; soukromí ;
 vzrostlá okrasná zahrada ; příroda i Praha na dosah. Předmětem
 prodeje je zděný rodinný dům 4+2, postavený na vlastním, velmi
 mírně svažitém, zcela oploceném pozemku, přibližně čtvercového
 tvaru, o výměře 636 m², na rohu ulic Dobříšská a Ke Škole,
 Mníšek pod Brdy. Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví. První
 NP je částečně zapuštěné do terénu a je převážně technické
 (sklepy, kotelna, prádelna) s velkou vstupní centrální halou.
 Z té je schodištěm přístupné II. NP, i podkroví, vždy o dispozici
 2+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. V podkroví je navíc
 balkon s výhledem do širokého okolí. Dům disponuje množstvím
 úložných prostor, celková užitná plocha činí cca 195 m²,
 zastavěná plocha a nádvoří 136 m². Dům je napojen na elektřinu,
 veřejný vodovod, i vlastní studnu, veřejnou kanalizaci a plyn.
 Vytápění prostřednictvím radiátorů zajišťuje plynový kotel, či kotel
 na pevná paliva, ohřev vody elektrický bojler. Technický stav
 odpovídá stáří a dobré udržovanosti, dům je morálně zastaralý,
 předpokládána je rekonstrukce. Dům je zcela vyklizen,
 fotodokumentace je aktuální a odpovídá stávajícímu stavu
 a provedení. Součástí vzrostlé zahrady je samostatná zděná garáž
 s vjezdem z ulice a další zděná vedlejší stavba k uskladnění
 nářadí, materiálu apod. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci,
 parkování na ulici před domem, či 1-2 vozy na zpevněné ploše
 přímo u domu, jeden vůz v garáži. Místo nabízí výbornou dopravní
 dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Výborná je rovněž
 občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace,
 kavárny, pošta, lékaři, bankomaty..) vše v blízkém okolí. PENB
 není zpracován (proto uvádíme třídu G) předpoklad D-E. Více
 informací u makléře, či dle fotodokumentace. Dům i jeho okolí vám
 rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4412898
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS874N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	636 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz