

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412904 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

10 980 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji výjimečný vícegenerační rodinný dům s původními pavlačemi v městské části Beroun – Závodí, v ulici Pražská, cca 10 minut chůze od historického centra Berouna.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, rozsáhlé sklepní prostory a prostornou půdu s potenciálem další vestavby, což z něj činí atraktivní příležitost pro investory, podnikatele i vícegenerační bydlení. Díky poloze na hlavním tahu nabízí výbornou dostupnost a viditelnost objektu, zatímco uzavřený vnitřní dvůr poskytuje příjemné soukromí a klid.

Pozemek a exteriér

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 860 m². Součástí je uzavřený dvůr a zahrada s volnou plochou přes 710 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i další využití.

Nemovitost je kompletně podsklepena a napojena na veškeré inženýrské sítě.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku – v průjezdu do dvora i u vjezdu na zahradu, další parkovací místa jsou v bezprostřední blízkosti domu.

Dispozice domu

1. podzemní podlaží

Sklepní prostory rozdělené do tří samostatných místností.

1. nadzemní podlaží

Byt 3+kk s příslušenstvím a původní pavlačí. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

2. nadzemní podlaží

Bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím a samostatnou místností se vstupem na pavlač.

Půdní prostor

Rozsáhlá půda nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky, ateliéru nebo rozšíření obytných prostor (vždy dle platných předpisů).

Každá bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem, což umožňuje samostatné vytápění i rozúčtování nákladů.

Tato skutečnost představuje významnou výhodu zejména pro investiční využití domu.

Investiční potenciál

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, sídlo společnosti, ordinaci, kanceláře nebo investiční nájemní dům.

Dvě samostatné bytové jednotky spolu s půdním prostorem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

vytvářejí zajímavý potenciál dalšího rozvoje a budoucího zhodnocení.

Pro nemovitost se aktuálně zpracovává pasport stavby, který bude k dispozici vážným zájemcům.

Lokalita

Beroun patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

- nájezd na D5 cca 2 minuty
- historické centrum Berouna v docházkové vzdálenosti
- Berounská nemocnice cca 4 minuty jízdy
- školy, školky, obchody, restaurace i služby v okolí
- široké možnosti sportovního a kulturního využití

Pokud hledáte nemovitost s historickým charakterem, možností dalšího rozvoje a výborným investičním potenciálem v atraktivní lokalitě Berouna, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412904
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	6444
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	860 m2
Užitná plocha:	199 m2
Zastavěná plocha:	143 m2