

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412964 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Brno–Chrlice, který představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 278 m², se zastavěnou plochou 112 m². Součástí nemovitosti je také prostor bývalé garáže o velikosti 21 m², který je nyní využit pro vjezd na dvůr.

V současné době je dům dispozičně rozdělen na dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 a v zadní části se nachází další dvě samostatné místnosti, které lze využít jako rozšíření obytného prostoru, pracovnu, ateliér nebo upravit na další bytovou jednotku.

Díky dispozici a stavebnímu řešení nabízí dům velmi zajímavý potenciál – jednoduchou úpravou lze vytvořit až 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je tak ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale i jako investice s možností pronájmu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nosné konstrukce jsou z cihel o tloušťce 45 cm, což zajišťuje dobrou tepelnou i akustickou izolaci. Střecha je kryta pálenými taškami, okna jsou plastová.

Pozemek je rovinatý a dobře využitelný, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahradu či další úpravy dle představ nového majitele.

Lokalita

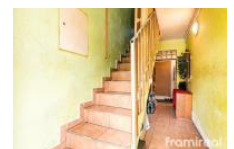
Brno–Chrlice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro svůj klidný charakter a výbornou dostupnost do centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také dobré dopravní napojení, ať už autem, nebo MHD.

Chrlice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města, s dostatkem soukromí a příjemným okolím.

Shrnutí hlavních výhod:

možnost vícegeneračního bydlení
investiční potenciál (až 3 bytové jednotky)
klidná lokalita s výbornou dostupností
další prostory
veškeré inženýrské sítě
rovinatý pozemek

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4412964
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	2273
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	278 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²