K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413059** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

24 950 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 a užitné ploše 197 m2 a pozemkem 676 m2. Dům se nachází na adrese V Zápolí 1104/3, Praha 4 – Michle. Jedná se o třípodlažní prvorepublikový rodinný dům z 30. let minulého století se zahradou, bazénem, altánem a garáží.

Dům je částečně podsklepen a v suterénu (1. PP) se nachází technické místnosti s výměrou 25 m2. Fasáda je zateplená. Okna jsou dvojitá, plastová.

Přízemí (1. NP) se skládá z:
- obývací pokoj: 22,5 m2
- ložnice: 18 m2
- kuchyně: 12 m2 (s přímým vstupem na zahradu)
- koupelna: 5 m2
- samostatná toaleta: 1 m2
- chodba: 7 m2

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) má stejnou dispozici jako 1. NP. Skládá se z:
- pokoj 1: 22,5 m2 (se vstupem na balkon o velikosti 5 m2)
- pokoj 2: 18 m2
- kuchyně: 12 m2
- koupelna: 5 m2
- samostatná toaleta – 1 m2
- chodba: 7 m2

Podkroví (3. NP) tvoří:
- podkrovní pokoj: 30 m2
- půda: 25 m2 (vhodná na vestavbu dalšího pokoje/koupelny)

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel Viadrus. Vedle domu je umístěna jednoduchá garáž. Dům je díky své velikosti a uspořádání vhodný pro velkou rodinu, nebo jako vícegenerační bydlení ve dvou oddělených bytech. Dům také může být využíván jako sídlo firmy.

Lokalita pražské Michle má výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybaveností. Nájezd autem na Jižní spojku trvá 2 minuty. Stanice metra linky C - Kačerov je vzdálena 10 minut chůze od domu, přičemž lze využít také autobusové spojení z autobusové zastávky "V Zápolí", která se nachází 2 minuty chůze od domu. V bezprostředním okolí nemovitosti se nachází mateřská škola a Základní škola Na Líše.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, skutečné hodnoty doplníme.

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud vás dům zaujal, přijďte se na něj podívat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan
Tel:
+420 601 100 111
Email:
dalibor.drazan@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4413059
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	211 m2
Plocha zahrady:	566 m2
Zastavěná plocha:	110 m2