

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413063 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V klidné a obci Řetůvka nabízím samostatně stojící rodinný dům, který může stejně dobře sloužit jako chalupa pro víkendový odpočinek. Současná dispozice 3+1 poskytuje komfortní bydlení, přičemž podkroví o ploše přibližně 25 m² nabízí prostor pro vybudování další obytné místnosti.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 830 m². Největším benefitem je krásně udržovaná zahrada o rozloze 702 m² a prostorná terasa o velikosti 34 m², která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli, letnímu grilování nebo klidné relaxaci.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, vody i odpadů, instalována plastová okna s izolačními dvojskly, vybudována nová koupelna s toaletou i moderní kuchyň. V roce 2024 byla položena nová střešní krytina. Vytápění zajišťuje elektrokotel, příjemnou atmosféru i další možnost vytápění nabízí možnost napojení krbových kamen v obývacím pokoji. Odpady jsou svedeny do septiku s trativodem. Řetůvka patří mezi oblíbené obce díky klidnému prostředí, okolní přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Ústí nad Orlicí i České Třebové. Právě díky této kombinaci je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a budete se cítit jako doma? Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov nebo vysněnou chalupu. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413063
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	3250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m ²
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	830 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz