

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413081 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

36 970 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Výjimečný rodinný dům se soukromou zahradou v prestižní lokalitě Praha 6 Lysolaje

Hledáte domov, který nabízí klid, soukromí, velkorysý prostor a současně rychlou dostupnost do centra Prahy? Právě takovou příležitost představuje tento samostatně stojící rodinný dům situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy 6 Lysolaje, v klidné ulici Nad Helmrovkou.

Tato elegantní nemovitost byla dokončena v roce 2007 a od svého vzniku nabízí nadčasovou architekturu, kvalitní stavební provedení a promyšlenou dispozici, která splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Dům je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort každodenního života, dostatek soukromí pro všechny členy rodiny a příjemné zázemí pro společné chvíle i reprezentativní setkávání.

Celková plocha domu činí 331,64 m², užitná plocha 300,66 m² a obytná plocha 244,91 m². Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 803 m², jehož dominantou je krásně udržovaná zahrada poskytující příjemné soukromí po celý rok.

V zadní části zahrady rostou vzrostlé ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dodávají celému pozemku jedinečný charakter. Součástí venkovního prostoru je také zahradní altán s grilem - ideální místo pro rodinné oslavy, letní posezení s přáteli nebo klidné večery v zeleni. Dvě prostorné terasy a tři balkony přirozeně propojují interiér domu s okolní zahradou.

Srdcem přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na kuchyň s jídelní částí. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu i do zahrady. Na tomto podlaží se dále nachází reprezentativní vstupní hala, pracovna nebo pokoj pro hosty, technické zázemí, komora, samostatná toaleta a přímý vstup do prostorné dvojgaráže.

Horní podlaží je navrženo jako klidová část domu. Nabízí tři komfortní ložnice, z nichž hlavní disponuje vlastní koupelnou a balkonem. K dispozici je také druhá prostorná koupelna, samostatná šatna, sauna a velká společenská místnost s barem a kulečnickem. Tento prostor lze využít jako domácí kino, fitness, hernu nebo elegantní lounge pro setkávání s rodinou a přáteli.

O příjemné klima v domě se stará nový plynový kondenzační kotel, zatímco krb a krbová kamna dodávají interiéru jedinečnou atmosféru během zimních měsíců. Dům je v moc dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lysolaje patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality hlavního města. Spojují komorní atmosféru vilové čtvrti s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jámě 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete mateřské i základní školy, mezinárodní školy, restaurace, kavárny, sportovní areály i kompletní služby pro každodenní život.

Milovníci přírody ocení blízkost Šáreckého údolí, přírodního parku Housle i cyklostezek podél Vltavy. Samozřejmostí je výborné spojení na stanici metra Dejvická, rychlé napojení na městský okruh i pohodlná dostupnost Letiště Václava Havla.

- Hlavní přednosti nemovitosti
- samostatně stojící rodinný dům 7+kk
 - prestižní rezidenční lokalita Praha 6 Lysolaje
 - pozemek 803 m2
 - celková plocha domu 331,64 m2
 - užitná plocha 300,66 m2
 - obytná plocha 244,91 m2
 - soukromá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy
 - zahradní altán s grilem
 - dvě prostorné terasy
 - tři balkony
 - dvojgaráž pro dvě vozidla
 - velká sauna
 - společenská místnost s barem a kulečnickem
 - krb a krbová kamna
 - klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra Prahy

Tento rodinný dům představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají bydlení v prestižní lokalitě, dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné zázemí spojující komfort moderního života s atmosférou soukromého domu obklopeného zelení. Rádi Vám ji osobně představíme při soukromé prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413081
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	803 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	591 m2
Zastavěná plocha:	212 m2