

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413082 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

9 985 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

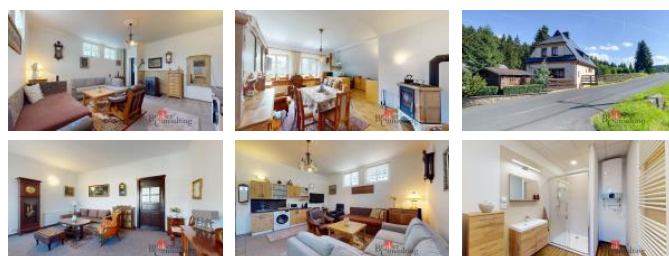
Hledáte-li bydlení uprostřed přírody nebo jen místo, kam budete utíkat z města, máme pro vás ke koupi stylově zrekonstruovaný horský dům v obci Kryštofovy Hamry, který nabízí víceúrovňové zázemí pro rodinné užívání i rekreační pronájem. Nemovitost kombinuje obytné části, relaxační zónu, technické zázemí a venkovní pergolu se zahradní kuchyní.

Mezi hlavní přednosti domu patří poloha v samém centru obce Kryštofovy Hamry a vícegenerační nebo víceúčelové využití díky členění na samostatné obytné části. Dům je prodáván včetně vybavení, což může urychlit jeho užívání. V posledních pěti letech prošel celý dům průběžnou a kompletní rekonstrukcí včetně střechy, oken, nových interiérů, koupelen, podkroví a technického zázemí. Velkou výhodou jsou i nízké provozní náklady na elektřinu a obecní příspěvek na otop pro rezidenty.

Dům má celkem tři podlaží a obytnou půdu, přičemž nejnižší podlaží tvoří garáž a další prostory využité jako vinotéka, sauna a sklad. V prvním nadzemním podlaží je dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další samostatnou bytovou jednotku s velkou kuchyní, ložnicí a malým pokojem. Samozřejmostí je i koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta umístěná na chodbě. Z této bytové jednotky vedou půdní schody do prostorné obytné půdy. Každá bytová jednotka má svůj elektrický bojler na ohřev vody a celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Kromě toho lze v každé jednotce topit i dřevem v krbových kamnech. Dům má svůj septik a zároveň je napojen na pramen - studnu s vodou. Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě, případně pomůžeme s převedením současného hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou na vás. Zástavní právo potvrzuje vhodnost zástavy a užívání stavby jako rodinný dům.

Tak neváhejte a přijďte na prohlídku. Rádi vás domem provedeme a představíme vám jeho jedinečnost.

ID inzerátu ESO:	4413082
Inzerát vydán:	07.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	578 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	87 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>