K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413093** Datum vydání: **30.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 120 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Mladoňovice nedaleko Třebíče. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení díky prostorné dispozici, hospodářskému zázemí a příjemnému venkovskému prostředí.

Dům je smíšené konstrukce, nachází se v dobrém technickém stavu a nabízí užitnou plochu 115 m2. Zastavěná plocha činí 276 m2 a pozemek má celkovou výměru 422 m2.

V průběhu let prošel dům několika úpravami. V roce 2003 byla provedena výměna střešní krytiny, přibližně v roce 2016 byla osazena plastová okna a provedeno částečné odizolování základů. V roce 2025 byly instalovány nový bojler a domácí vodárna. Elektroinstalace je částečně v mědi.

Vytápění je možné centrálním plynovým kotlem nebo krbovými kamny s výměníkem, která zajišťují příjemnou atmosféru i úsporný provoz. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny a k dispozici je elektrická přípojka 230/400 V.

Velkou výhodou je plně pochozí půda, která nabízí dostatek úložného prostoru a zároveň možnost dalšího využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je garáž, stodola a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro parkování, skladování i domácí kutilství. Parkování je možné také přímo před domem. Dům se prodává částečně vybavený, přičemž rozsah vybavení bude předmětem dohody s prodávajícími.

Obec Mladoňovice nabízí klidné venkovské bydlení s mateřskou školou, prodejnou potravin a obecním úřadem. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, pošty a dalších služeb je dostupná v nedaleké Třebíči nebo Jaroměřicích nad Rokytnou.

Dům bude k dispozici přibližně od 1. září 2026.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s hospodářským zázemím, pochozí půdou a možností okamžitého bydlení v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Václav SEDLÁK
Tel:
776 05 04 03
Email:
info@rkfokus.cz

RK Fokus
Tel:

Adresa:
Vaňkovo nám. 13/234, 674 01 Třebíč
Web:
www.rkfokus.cz

ID inzerátu ESO:	4413093
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	1331
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	146 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	422 m2

Zastavěná plocha:	276 m2