

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413133 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům na okraji obce Barchov u Pardubic.

Jedná se o dvoupodlažní, krajní řadový dům s půdním prostorem a komorou o dispozici 4+kk. Užitná plocha domu činí 102 m² a přízemí se skládá ze vstupní haly, technické místnosti s toaletou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 pokoje a prostorná ložnice.

Vytápění je zajištěno plynovým kombinovaným kotlem (+ ohřev vody), podlahovým vytápěním a krbem v obývacím pokoji. V přízemí jsou okna vybavena venkovními, elektricky ovládanými roletami. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Příjezd k pozemku je po místní asfaltové komunikaci, navazující na účelovou nezepevněnou komunikaci.

Celková plocha pozemků činí 305 m² včetně zastavěné plochy a udržované zahrady orientované na jižní stranu. Vstup na zahradu je možný francouzským oknem z obývacího pokoje nebo brankou z příjezdové cesty. Je zde i vydlážděná plocha terasy a zahradní domek na nářadí a zahradní techniku. Před domem je možné parkování pro 2 auta a také je k dispozici společné parkoviště pár metrů od domu.

Inzerce obsahuje vizualizace (včetně vizualizací vytvořených pomocí AI), které zobrazují možnou podobu nemovitosti po úpravách a zařazení interiéru. Vizualizace neslouží jako zobrazení skutečného aktuálního stavu nemovitosti. Zájemcům doporučujeme seznámit se s reálným stavem nemovitosti osobně při prohlídce.

Obec Barchov se stále rozvíjí a pořádají se zde i společenské, kulturní a dětské akce. Potraviny jsou ve vzdálenosti 3 km, mateřská škola 4 km, základní škola 5 km a autobusová zastávka 350 m.

Volné ihned.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Budu se na Vás Těšit na osobní prohlídce
Barbora Bergl

ID inzerátu ESO:	4413133
Inzerát vydán:	08.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	305 m ²
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>