# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413227** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

**2 690 000 Kč**

Lokalita:
## Tábor

Rodinný dům s vlastním lesem – místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ

Toužíte po klidném bydlení na venkově, víkendové chalupě nebo hledáte nemovitost s investičním potenciálem? V malebné obci Záhostice u Chýnova, obklopené jihočeskou přírodou, nabízíme rodinný dům, který nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Bonusem je nedaleký vlastní lesní pozemek o výměře 3 389 m2, který je součástí prodeje. Může sloužit jako příjemné místo pro odpočinek, zdroj palivového dřeva nebo dlouhodobá investice.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 505 m2 a je v původním stavu po částečné rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 140 m2  V přízemí se nachází obytná část o ploše přibližně 50 m2, kterou tvoří dva pokoje, kuchyňka, chodba a sklep. V rámci započatých úprav je připravena instalace WC i sprchového koutu, což novému majiteli usnadní dokončení rekonstrukce.

Na obytnou část navazují dvě prostorné stodoly, které nabízejí široké možnosti využití – jako garáž, dílna, sklad, ateliér nebo prostor pro podnikání. Velkým benefitem je také rozlehlé podkroví, kde lze vybudovat další obytné místnosti a výrazně tak zvětšit obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, což představuje významnou výhodu při rekonstrukci i následném užívání.

Proč právě tato nemovitost?

klidná lokalita v srdci jihočeské přírody,
napojení na všechny inženýrské sítě,
vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investici.
Klidné venkovské bydlení – malá obec s minimálním provozem, vhodná pro rodiny i lidi hledající soukromí.
Dobrá dostupnost do měst – přibližně 5 minut do Chýnov, 10 minut do Tábora a kolem 20 minut do Pelhřimov.
Příroda v okolí – lesy, louky a cyklotrasy v okolí, vhodné pro turistiku, cyklistiku i houbaření.
Nižší ceny nemovitostí než v Táboře nebo větších městech regionu.
Komunitní prostředí – typická jihočeská vesnice s přátelskou atmosférou.
Rozvojový potenciál – územní plán počítá s dalšími plochami pro venkovské bydlení, část lokalit je již zastavěna rodinnými domy a další jsou připraveny pro budoucí výstavbu.
Technická infrastruktura – v obci byly realizovány investice do vodovodní infrastruktury a územní plán počítá s dalším rozvojem

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka vás jistě osloví. Přijďte se přesvědčit











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Plaček**
Tel:
**+420777889139**
Email:
**michael.placek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

osobně – rád vás uvidím na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4413227 |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 443635 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 505 m2 |
| Užitná plocha: | 50 m2 |
| Podlahová plocha: | 140 m2 |
| Plocha sklepa: | 5 m2 |
| Plocha zahrady: | 365 m2 |
| Zastavěná plocha: | 140 m2 |