

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413274 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

3 995 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Nabízím historický venkovský statek v obci Milostín na Rakovnicku — uzavřený areál s celkovou zastavěnou plochou a nádvořím přes 1 000 m², zahradou 731 m². Nemovitost je prodávána v osobním vlastnictví, bez zástavních práv ani evidovaných exekucí.

Hlavní obytná budova, dvoupodlažní a podsklepená, prošla zásadní přestavbou v roce 1931. V přízemí jsou dvě oddělené bytové jednotky — dispozice 2+1 a 1+1, přičemž druhá část historicky sloužila jako výměnek. Z původního vybavení se dochovaly mimo jiné fládrované dveře. K areálu patří hospodářské budovy různého stáří: stodola, bývalá sušárna a chlévy. Část těchto objektů je rovněž podsklepena. Stodola se nicméně nachází ve stavu — kde dochází k ujiždění nosného rohu stodoly.

Objekt je připojen na elektřinu a městský vodovod. Na pozemku je navíc vlastní vydatná studna. Odpadní vody jsou sváděny do velkokapacitní betonové jímky. Vytápění bylo původně řešeno lokálními kamny na tuhá paliva.

Zahrada je osázena ovocnými stromy — ořešákem, švestkami a jabloněmi. Přístup do areálu je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Obec Milostín nabízí základní občanskou vybavenost: obecní úřad, poštu, prodejnu potravin, restauraci a sokolovnu. Mateřská a základní škola se nachází ve Svojetíně přibližně 3 km daleko, lékař je dostupný v Kounově (cca 2,5 km). Vlakové spojení je přímo v obci — trať vede do Rakovníka a dále do Prahy, cesta do hlavního města trvá přibližně hodinu a půl. Autem trvá cesta do Prahy cca 45 minut.

Rád vás areálem osobně provedu. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413274
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1765 m ²
Užitná plocha:	490 m ²
Plocha zahrady:	731 m ²
Zastavěná plocha:	498 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
 realitní kancelář |
 realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z