K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413325** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte klidné místo k rekreaci nebo bydlení? Nabízíme citlivě kompletně zrekonstruovaný roubený rodinný dům, který spojuje kouzlo tradiční lidové architektury s moderním komfortem.
Dominantou domu je prostorná obytná místnost propojující plně vybavenou kuchyň, jídelní část a útulný obývací prostor. Původní dřevěné trámy, masivní podlahy a velké množství oken vytvářejí světlou a příjemnou atmosféru.
Objekt disponuje dvěma moderními koupelnami. Jedna nabízí vanu, druhá sprchový kout a saunu, která poskytuje ideální místo pro relaxaci po celodenních aktivitách.
V patře se nachází velkoryse řešená ložnice s volně stojící litinovou vanou, která dodává prostoru jedinečný romantický charakter a další 3 pokoje. Celý interiér je zařízen vkusně, s důrazem na kvalitní přírodní materiály a zachování původního venkovského stylu.
Chalupa je ideální jak pro rodinnou rekreaci tak trvalé bydlení, pro náročnější klienty hledající klidné bydlení s vysokým standardem. Nabízí dostatek prostoru, soukromí i pohodlí a je připravena k okamžitému užívání.

Dům s velkou zahradou se nachází na jedinečném klidném místě v Lužických horách na hranici s Německem. Zahrada je slunná, jsou zde vysázeny okrasné keře, ideální k relaxaci i zahradničení.
Dispoziční řešení rodinného domu - v přízemní se nachází dvě vstupní chodby, obývací pokoj z kuchyňským koutem, technická místost se sklepem a koupelna se sprchovým koutem. V patře je pak ložnice s vanou, koupelna a 2 pokoje, v podkroví pak místnost s WC, kterou lze využít jako hernu nebo pokoj pro návštěvy. Před domem je zastřešená terasa, kterou lze využívat i při nepřízni počasí.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem napojeným na radiátory, v přízemí chodba a koupelna má pak podlahové topení. K vytápění lze také využívat kachlová kamna v obývacím pokoji s průduchy do patra. V pokrovní pokoji jsou pak krbová kamna. Dům má dva komíny, oba jsou vyvložkované, elektřina v mědi, voda i kanalizace v plastu. Dům je napojen na vodovodní řad i kanalizační stoku.

Krompach v Lužických horách nabízí krásnou okolní přírodu, čisté ovzduší, klid, turistické a cyklistické trasy, blízkost hranice se Saskem a autentickou horskou atmosféru. Poloha na státní hranici, a zejména okolní přírodní krásy Chráněné krajinné oblasti Lužické hory a Žitavských hor nabízejí významný potenciál.
Historie obce sahá do roku 1391 a původně se jednalo o sklářskou a obchodní osadu. Dnes je Krompach vyhledávanou rekreační oblastí s dominantní horou Hvozdem a rozhlednou, nedaleko se nachází obec Oybin s dominantní mohutná pískovcová stolová hora s ruinami stejnojmenného hradu a kláštera.
Nemovitosti s takto zachovalým charakterem, velkorysým prostorem a vysokým standardem provedení se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte výjimečný domov nebo reprezentativní chalupu v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová
Tel:
+420724895888
Email:
marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web:

V případě zá
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413325
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2004 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	2004 m2
Plocha zahrady:	1671 m2
Zastavěná plocha:	119 m2