

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413350 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Rodinný dům po postupných úpravách nabízí zajímavé rodinné bydlení v dosahu MHD. Interiér je citlivě propojen s okrasnou zahradou s venkovním bazénem, krytým sezením a parkováním s dřevníkem, čímž vytváří příjemnou návaznost na venkovní část domu a umožňuje komfortní využití prostoru po celý rok.

Tuřany je městská část na jihovýchodě statutárního města Brna. Je tvořena několika čtvrtěmi a katastrálními územími, konkrétně Brněnskými Ivanovicemi, Dvorskami, Holáskami a Tuřany. Všechny 4 čtvrtě byly dříve samostatnými obcemi a dodnes si zachovaly vesnický charakter.

Spojení městské části s ostatními částmi Brna zajišťuje Dopravní podnik města Brna prostřednictvím autobusových linek 40, 48, 63, 73, 74, 78, a noční autobusové linky 95.

Na západě území městské části Brno - Tuřany se rozkládají také tři chráněná území. Jednak relativně velká přírodní rezervace Černovický hájek, a také přírodní památky Holásecká jezera a Rájecká tůň.

Dispozice domu:

1.PP - sklep (3,8 m2)

1.NP - vstupní chodba (11,7 m2), pokoj I. (17,4 m2), pokoj II. (12,9 m2), kuchyň s jídelnou (15,1 m2), technická místnost, koupelna s WC I. (5,8 m2), šatna, komora

2.NP - chodba, pokoj III. (10,0 m2), pokoj IV. (8,6 m2), pracovna (7,1 m2), koupelna s WC II. (7,4m2)

Podkroví - úložný půdní prostor

Další - kryté parkování (16,0 m2), dřevník (9,0 m2), venkovní bazén, 2x kryté sezení (7,5 m2 a 4,7 m2)

Kuchyňská linka se spotřebiči (plynová varná deska, digestoř, trouba, dřez s vodovodní baterií).

Koupelna s WC I. (umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sprchový kout, vodovodní baterie, WC kombi, topný žebřík).

Koupelna s WC II. (umyvadlo, vana, vodovodní baterie, WC kombi, topný žebřík, připojení na pračku).

Podlahy (plovoucí, dlažba). Topení (vlastní kondenzační plynový kotel BAXI). Rolety (částečně den a noc). Klimatizace (1x).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4413350
Inzerát vydán:	09.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	301 m2
Užitná plocha:	116 m2