

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413362** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme rodinný dům 4+kk s pergolou a velkou zahradou ve Skrochovicích, okr. Opava. Dům prošel od r. 2020 řadou úprav a rekonstrukcí:

- S využitím programu Nová zelená úsporám byla pořízena plastová okna s trojskly nové vstupní dveře a zateplena fasáda.
- Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, rozvody topení v mědi, nové radiátory a kondenzační plynový kotel.
- V obývacím pokoji je obezděná krbová vložka, komín je rovněž nový.

• V celém domě jsou nové omítky a podlahy a podlahové krytiny. Odpady jsou svedeny do jímky, ale novému majiteli domu bude předána kompletní stavební dokumentace i s platným povolením na stavbu vlastní čistírky odpadních vod.

• Vjezd na pozemek přes bránu s dálkově ovládaným pohonem. Dispozice domu:

V přízemí je obývací pokoj, ložnice, koupelna, chodba, sklad, WC, zádveží a veranda s francouzskými dveřmi na pergolu.

V podkroví jsou dva pokoje a jedna nedokončená místnost, kde může být druhá koupelna.

• Celková rozloha pozemků je 2035 m².

• Škvelá dopravní dostupnost - 12 km do Opavy a 10 km do Krnova, vlaková stanice, autobusové spojení, školka. Pošta, škola a další služby jsou v Brumovicích.

• Brzy začne stavba obchvatu, která odvede dopravu z cesty před domem na západní stranu Skrochovic. Cesta vedoucí před domem bude na konci obce zaslepena.

• Příjemné posezení na pergole u domu – vše po ruce.

• Interiérové dveře a schodiště do podkroví jsou z masivu.

Průkaz energetické náročnosti necháme vyhotovit před podpisem kupní smlouvy, nyní inzerujeme v třídě G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4413362
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	26227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2035 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²