

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413409** Datum vydání: **18.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Novostavba rodinného domu na Staré rotě

Stará rota. Nový začátek.

Každý dům má svou adresu. Jen některé mají i svůj příběh.

Na místě, které místní znají jako Starou rotu, vznikla moderní novostavba rodinného domu spojující kvalitní architekturu, promyšlené technologie a pohodlí každodenního života. Místo s historií dnes otevírá prostor nové kapitole – možná právě té Vaší.

Rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí 147 m² užitné plochy, zastavěnou plochu 95 m² a pozemek o výměře 510 m². Každý metr byl navržen s důrazem na praktičnost, vzdušnost a pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Velké prosklené plochy přivádějí dostatek denního světla a přirozeně propojují interiér se zahradou. Bezbariérové přízemí zvyšuje komfort bydlení a patro nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Dům je připraven i na budoucnost. Nabízí přípravu na klimatizaci v obývacím pokoji i všech třech pokojích, fotovoltaickou elektrárnu, nabíjecí stanici pro elektromobil i venkovní elektrické rozvody pro elektrickou bránu, zahradní domek nebo bazén. Samozřejmostí je příprava televizního připojení na dvou místech obytného prostoru a možnost instalace vany v koupelně.

O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění doplněné krbem. Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo společně s elektrickým bojlerem. Kvalitu domu podtrhuje certifikovaná stříkaná izolace střechy, která přispívá k výborným tepelněizolačním vlastnostem.

Velkou výhodou je možnost podílet se na finální podobě domu. Barvu fasády si můžete zvolit podle vlastního vkusu, a vtisknout tak domu vlastní charakter. Po dokončení fasády budou zároveň namontovány již zaplacené venkovní žaluzie, které zvýší komfort bydlení i moderní vzhled domu.

Nemovitost je připravena na napojení na obecní kanalizaci po dokončení obecní infrastruktury. Parkování pro dva automobily je samozřejmostí přímo na vlastním pozemku.

Šatov je vyhledávanou vinařskou obcí jen několik minut od Znojma. Nabízí školu, školku, obchod, restaurace, výbornou dopravní dostupnost i krásné okolí Národního parku Podyjí.

Stará rota dnes není jen názvem místa. Je symbolem nového začátku. Místa, kde může začít nová kapitola života, vznikat nové vzpomínky a psát se příběh Vašeho domova.

Možná právě tady začne Vaše nová kapitola života. Přijďte se podívat na místo, které se může stát Vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Atmosféru Staré roty totiž žádná fotografie ani video nedokážou předat tak, jako osobní prohlídka.

ID inzerátu ESO:	4413409
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	30388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	510 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha zahrady:	415 m2
Zastavěná plocha:	95 m2