

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413432** Datum vydání: **29.07.2026**

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji velmi vícegenerační pěkný rodinný dům se 3 bytovými jednotkami v blízkém centru Pardubic na Židově. Dům byl postaven v roce 1930 a postupně prošel zdařilou rekonstrukcí. V domě jsou 3 samostatné bytové jednotky – v přízemí byt 1+1, v 1.patře 2+1 s balkónem, 2.patře 2+1. Rodinný dům je celopodsklepený a je zde třeba finská sauna, vinný sklípek, nebo klubovna pro posezení s přáteli, prádelna, WC. Celková podlahová plocha domu je 270 m². K domu náleží menší zahrada, kde naleznete pergolu ke klidnému posezení a zděný gril s udrínou. Dům prošel v roce 1996 rekonstrukcí (elektrina, voda, plyn, kanalizace, hydroizolace, další rekonstrukce následovala v roce 2004, zateplení střechy, podlahy, okna). V celém rodinném domě je centrální schodiště, ze kterého jsou jednotlivé vstupy do bytových jednotek. V každém bytě je samostatná koupelna s toaletou, a kuchyně. Aktuální měsíční náklad na provoz pro šestičlennou rodinu (plyn, elektřina, voda) se pohybují cca 6.000 Kč/měsíc. Dům je vhodný k bydlení pro více generací rodinu či jako investice. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování je možné volně před domem.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413432
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	136111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	138 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz