

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413442 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

1 800 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nemovitost představuje investiční příležitost vhodnou pro stavebníky hledající prostor pro kompletní realizaci vlastních představ, případně pro developerský záměr. Vzhledem k aktuálnímu stavu je dům ideální k celkové, zásadní rekonstrukci nebo k demolici, která umožní výstavbu novostavby na stávajícím půdorysu. Menší pozemek s uzavřeným dvorem a terasou s posezením nabízí zázemí rodinného bydlení s minimálními nároky na údržbu, což ocení zájemci preferující alternativu k bytovému vlastnictví.

Stávající přízemní dům o dispozici 3+1 nabízí užitnou plochu přibližně 80 m². Vnitřní dispozice zahrnuje kuchyni, tři obytné místnosti a koupelnu s vanou společně s WC. Nad celým přízemím se nachází půda s potenciálem pro případnou budoucí vestavbu. Celá stavba je ve špatném technickém stavu, který vyžaduje kompletní rekonstrukci většiny hlavních konstrukcí včetně krovu a střechy. K domu náleží menší dvůr, soukromí zde zajišťuje terasa uzpůsobená pro venkovní posezení.

Objekt je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Rozvody a sítě uvnitř domu jsou původní a určené ke kompletní výměně. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Parkování je možné na veřejných plochách v těsné blízkosti nemovitosti.

Městys Zlonice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékaře, lékárny, pošty a obchodů. Nemovitost se nachází v Nádražní ulici, což zajišťuje rychlou pěší dostupnost na vlakové nádraží s přímými spoji směrem na Slaný a Kralupy nad Vltavou. Přímo před domem je autobusová zastávka. Lokalita vyniká dobrým napojením na dálnice D7 a D8, díky čemuž zabere cesta automobilem k okraji Prahy přibližně 25 minut.

Pokud Vás tato stavební příležitost zaujala, kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky, kde probereme technické možnosti pozemku. Pomoc s zajištěním financování je v rámci služeb RE/MAX samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413442
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443576
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	181 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: