

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413484 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

31 744 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v klidné vilové zástavbě pražského Braníku, na adrese Ohnivcova 1271/27. Nemovitost stojí na krásném pozemku o celkové výměře 992 m², z něhož 871 m² tvoří udržovaná zahrada se vzrostlou zelení a stromy poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné chvíle. Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž.

Dům je rozdělen do tří podlaží a nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení či spojení vlastního bydlení s pronájmem. Hlavní vstup do domu je ze zadní části zahrady. Na vstupní chodbu navazuje společné schodiště, které propojuje suterén i obě bytové jednotky v nadzemních podlažích. Díky tomu jsou jednotlivá podlaží snadno přístupná a zároveň si zachovávají dostatek soukromí.

V suterénu se nachází prostorná garáž o výměře 17 m², prádelna, sprcha a několik skladových prostor. Celková plocha tohoto podlaží činí přibližně 65 m², což poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení i zřízení dílny.

První nadzemní podlaží nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou přibližně 72 m². Její součástí je prostorný obývací pokoj o výměře 20,5 m², kuchyňský kout 9,1 m², ložnice 13,1 m², pokoj 10,7 m², koupelna s rohovou vanou 4,8 m², samostatné WC, předsíň a chodba.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází druhá samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 72 m². Dispozici tvoří obývací pokoj 20,5 m², samostatná kuchyně 9,1 m², ložnice 13,1 m², pokoj 10,7 m², koupelna se sprchovým koutem 4,9 m², samostatné WC, předsíň a chodba.

Velkým benefitem této nemovitosti je krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a množstvím zeleně, která vytváří příjemné soukromí a nabízí prostor pro relaxaci, rodinné posezení na terase, dětské hry i zahradničení. Velmi užitečný je i zahradní domek.

Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. V celém domě byla vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Braník patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Nabízí klidné bydlení ve vilové zástavbě obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a volnočasového využití. Oblíbené jsou zejména Žluté lázně, cyklostezka podél Vltavy, Branické skály nebo nedaleký lesopark Dobeška.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dvěma samostatnými bytovými jednotkami a širokými možnostmi využití v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit, rád Vám tuto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

nemovitost osobně představím při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413484
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	992 m2
Užitná plocha:	209 m2
Plocha zahrady:	871 m2
Zastavěná plocha:	121 m2