

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413486** Datum vydání: **10.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Nebo uvažujete o investici v lokalitě s dlouhodobým potenciálem? Právě pro vás může být tato nemovitost ve Vémyslicích ideální volbou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou výměrou pozemku 315 m², z toho 244 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Součástí domu je prostorná vstupní hala, komora, sklep, samostatná garáž, hospodářské zázemí a uzavřený dvůr, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro posezení, zahrádku nebo další využití.

Dům je určen k modernizaci, jeho velkou předností je však technické napojení na inženýrské sítě. Je připojen na obecní kanalizaci, zaveden je plyn a vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory ve všech obytných místnostech.

Dispozice 3+1 o výměrách: Garáž – 18,91 m², Ložnice – 15,81 m², Ložnice – 18,15 m², Ložnice – 20,40 m², Vstupní hala – 7,14 m², Koupelna – 2,73 m², Kuchyně – 19,50 m², Spíž – 5,46 m², Dílna – 13,50 m², Udírna, Chlévy, Dvůr – 72,71 m², Sklep – 18,25 m².

Celková plocha vychází:

Užitná plocha k bydlení (bez dvora a dílen): 140,85 m²

Plocha dvora: 72,71 m²

Technické informace

pozemek: 315 m²

zastavěná plocha a nádvoří: 244 m²

obecní kanalizace

plyn

plynový kotel

ústřední vytápění radiátory

Lokalita, která má budoucnost.

Vémyslice jsou vyhledávaným městysem na Znojemsku, přibližně 7 km od Moravského Krumlova a 25 km od Znojma. Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, obchod, sportoviště, přírodní koupaliště, restauraci i další služby. Protéká jí řeka Rokytná a v okolí se nachází řada turistických cílů, například Dalešická přehrada nebo Moravský Krumlov.

Investiční potenciál

Velkou výhodou je také dostupnost Jaderné elektrárny Dukovany, která je vzdálena jen několik minut jízdy autem. V souvislosti s připravovanou výstavbou nových bloků se v regionu očekává zvýšená poptávka po bydlení pro zaměstnance i dodavatelské firmy. Právě proto může být tato nemovitost zajímavou investicí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako budoucí nájemní dům nebo ubytování pro pracovníky působící v regionu. (Budoucí vývoj samozřejmě nelze garantovat.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo investici v lokalitě s perspektivou dalšího rozvoje, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4413486
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	2219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	315 m2
Užitná plocha:	140 m2