K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413493** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Veškeré informace na www.dum-jirice.cz

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše přibližně 130 m2, situovaný v klidné části města Kostelec nad Labem – Jiřice. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým dispozičním řešením.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro rodinná setkání, dále kuchyně, vstupní předsíň a koupelna s toaletou. Ve druhém podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje, chodba a druhá koupelna s toaletou, což zajišťuje komfortní zázemí i pro vícečlennou rodinu.

Dům je postaven jako řadový, z tradičního cihelného zdiva a tloušťce obvodových stěn přibližně 1m, která zajišťuje příjemné klima uvnitř domu i během horkých letních dní. Vytápění domu je zajištěno krbem s teplovodní vložkou napojenou na ústřední topení a tepelným čerpadlem vzduch - voda. Dům disponuje rovněž i fotovoltaickou elektrárnou a bateriemi.

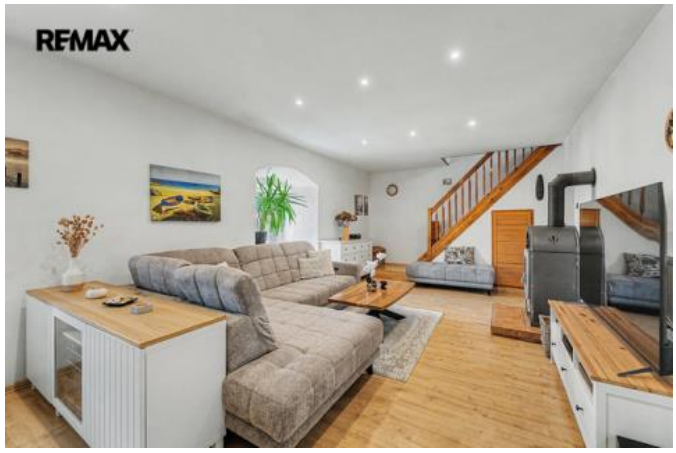
Součástí pozemku o celkové výměře 276 m2 je také garáž pro jeden osobní automobil a navazující úložný prostor vhodný pro dílnu, zahradní techniku nebo sezónní vybavení a na pozemku je rovněž i pozůstatek historické Jiřické tvrze z 15. století, přičemž dnes je dochována její vstupní brána, která byla zrestaurována a je majitelem využívána jako další užitný prostor.

Rodinný dům se nachází v klidné části města Kostelec nad Labem, v části Jiřice, která nabízí ideální kombinaci venkovského bydlení a výborné dostupnosti do větších měst. Lokalita je oblíbená zejména mezi rodinami hledajícími klidné prostředí s dostatkem zeleně a zároveň rychlým spojením za prací či službami.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Díky blízkému napojení na dálnici D10 se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut, do Mladé Boleslavi za zhruba 25 minut. Nedaleké město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a Mělník pak přibližně 15min. Lokalita je obsluhována také autobusovými linkami, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i návaznost na železniční dopravu.

V samotném Kostelci nad Labem je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, pošta, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. V okolí se nachází množství cyklostezek, lesů a přírodních lokalit vhodných pro procházky, sport i aktivní odpočinek.

Tato lokalita představuje ideální volbu pro všechny, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i dalších významných měst Středočeského kraje.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413493
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	443619
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	276 m2
Užitná plocha:	128 m2