

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413518 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Olomouc

Prodej přízemního rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží v klidné obci Cholína.

Hledáte klidné bydlení pro svou rodinu v obci s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi dobře udržovaný rodinný dům typu bungalov v osobním vlastnictví. Dům se nachází v tiché a klidné části obce Cholína.

Jedná se o cihlovou stavbu kolaudovanou v roce 2009. Dům disponuje praktickou dispozicí 4+1 s velkorysou užitnou plochou. Zastavěná plocha domu činí 150 m², k domu navíc náleží samostatná prostorná garáž o výměře 32 m². Celková plocha pozemku je 1 061 m², což vám zajistí dostatek soukromí na udržované zahradě.

Vytápění a technologie:

Dům má úsporné vytápění kombinací dvou na sebe napojených systémů:

- Plynový kondenzační kotel značky Buderus.
- Krb s vodní vložkou, který dokáže vytopit celý dům.
- Oba zdroje jsou napojeny na příjemné podlahové vytápění.

Systém je navíc doplněn o radiátory pro možnost rychlého vytopení místností během přechodného období (jaro/podzim).

Inženýrské sítě:

- Obecní vodovod.
- Nová tlaková kanalizace (zhotovena 07/2025).
- Optický kabel.

Občanská vybavenost (vše pohodlně pěšky):

Cholína nabízí zázemí pro rodinný život. Od domu je vše v docházkové vzdálenosti kolem 10 minut:

mateřská a základní škola, lékař, kostel Nanebevzetí Panny Marie, obecní úřad, pošta, obchod, autobusová zastávka, cholínská hospoda a Sokolka, vlaková zastávka a střelnice.

Okolní příroda láká k procházkám: Myslivecká chata (25 min.) či vrch Rampach s výškou 418 m n. m. (50 min.).

Olomouc po D35 - 20 km – 18 minut - Mohelnice po D35 – 20 km – 18 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je absolutně bez právních vad. Na domě nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo banky ani exekuce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4413518
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	20595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1061 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha zahrady:	911 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²