

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413549** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 999 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte nemovitost, která nabízí nejen okamžité využití, ale také obrovský potenciál do budoucna?

Představuji Vám prodej rodinného domu využívaný jako penzion v obci Pustá Kamenice, situovaný v srdci chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy – jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí Vysočiny.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a současně nabízí novému majiteli řadu možností dalšího rozšíření.

Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním. Nový majitel může pohodlně bydlet v samostatném apartmánu a současně pronajímat zbývající část objektu hostům. Díky odděleným vstupům je zajištěno soukromí jak pro majitele, tak pro ubytované návštěvníky.

Po vstupu do objektu se nachází předsíň a hlavní chodba, která propojuje jednotlivé části budovy. Na ni navazuje původní výčep s posezením, jenž dodnes vytváří příjemnou atmosféru bývalé restaurace. Ze společenské části se vstupuje do prostorné místnosti s kapacitou přibližně osmi lůžek, která může sloužit jako ubytování pro hosty nebo prostor pro společenské akce. Součástí této části je také samostatná kuchyně, a přes chodbu je sprcha a toaleta.

Velkou výhodou je samostatný apartmán s vlastním vstupem přímo od parkoviště. Apartmán nabízí komfortní bydlení v podobě obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny. Z apartmánu lze zároveň vstoupit do společné chodby, odkud se vychází na prostornou terasu s krásným výhledem do zahrady s jezírkem. Právě toto místo nabízí příjemné posezení a dokresluje klidnou atmosféru celé nemovitosti.

Celý objekt je podsklepený, což poskytuje dostatek technického i skladovacího zázemí.

Bývalá restaurace se zachovaným výčepem, posezením a prostornou společenskou místností nabízí široké možnosti využití. Objekt může sloužit pro pořádání rodinných oslav, svatebních hostin, firemních večírků, školení, teambuildingů, setkání turistických či cyklistických skupin nebo víkendových pobytů. Velká společenská místnost s možností přespání umožňuje pohodlné ubytování větších skupin hostů.

Nemovitost zároveň nabízí významný potenciál dalšího rozvoje. Na půdě lze vybudovat další apartmány nebo ubytovací jednotky. Pravá část objektu je v původním stavu a nabízí možnost rozsáhlé přestavby. Může zde vzniknout několik apartmánů, samostatné bytové jednotky nebo po splnění příslušných podmínek i samostatný rodinný dům s vlastním číslem popisným.

Náklad při obsazení 8 osob - 3500 Kč/ měsíc - voda, elektřina (



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

vaření + ohřev TUV bojlerem)

Náklad při obsazení 17 osob - 8500 Kč/ měsíc - voda, elektřina (

vaření + ohřev TUV bojlerem)

vytápění - kotel na uhlí + lokální krbová kamna - náklad cca 20.000

Kč/rok

Pokud hledáte nemovitost, která má charakter, historii a především velký potenciál do budoucna, rád Vám ji osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Martin Socha

Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4413549
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30508
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1652 m2
Užitná plocha:	491 m2
Zastavěná plocha:	491 m2