

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413572 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Kolín

- obytná plocha cca 150 m s pozemkem 869 m
 - dům je rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy (zatím nepropojen)
 - ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu
 - samostatná zděná stodola zapsaná v katastru nemovitostí
 - kryté parkování minimálně pro 2 automobily
 - prostorná půda, zachovalá střecha
 - vlastní vydatná studna s veřejnou vodovodní přípojkou na pozemku
 - domácí ČOV pro 8 osob
 - částečně nové elektrické rozvody
 - klidná slepá ulice
 - rybník a přírodní odpočinková zóna v bezprostřední blízkosti
 - výborná dostupnost do Prahy, Kolína a Českého Brodu
- Dům stojí na konci klidné slepé ulice v obci Chotýš, místní části obce Vítice. Za domem se rozprostírá rybník s krásnou přírodou, která vybízí k příjemným procházkám. Obec u něho tradičně pořádá kulturní a společenské akce.

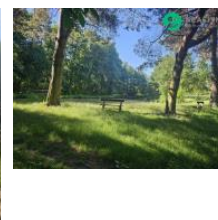
RD má částečně nové el. rozvody a částečně vyměněná plastová okna. Spodní část domu je vytápěna tepelným čerpadlem vzduch - vzduch, zatímco horní obytná část je zatím vytápěna krbovými kamny na tuhá paliva. Přívod vody i rozvody vody v domě byly nově vybudovány. Součástí technického vybavení je velkokapacitní domácí vodárna i bojler pro ohřev teplé vody.

Součástí je také samostatná stavba prostorná stodola, která nyní slouží jako kryté stání. Zároveň po úpravě nabízí další možnosti využití dílnu, sklad, ateliér nebo budoucí přestavbu na další obytný dům dle potřeb nového majitele.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného života s výbornou dostupností městské infrastruktury. Okolní krajina je jako stvořená pro procházky (historické Lipany Bitva u Lipan), cyklistiku po zdejších cyklostezkách, i odpočinek v přírodě.

Dům leží mezi Prahou a Kolínem, mezi městy Kostelec nad Černými lesy, Kouřim a Český Brod (na kraji obce, stranou od hlavní silnice). V Českém Brodě jste za 10 min. autem (busem), odkud jezdí přímé časté vlakové spoje do centra Prahy (35 min. na Masarykovo nádraží). Ve 2 km obci Vítice je občanská vybavenost (pošta, škola, školka, obchod..)

ID inzerátu ESO:	4413572
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	RS316586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	733 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	136 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz