K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413603** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 976 350 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Tento dům byl od začátku vymyšlený jako výjimečný celek. Ne jako kompromis mezi rozpočtem, katalogem a dostupnými standardy, ale jako autorský projekt člověka, který přesně věděl, že chce postavit něco technologicky špičkového, vizuálně nezaměnitelného a zároveň skutečně pohodlného pro každodenní život. Výsledkem je jednopodlažní novostavba ve Veleni u Prahy s podlahovou plochou 224 m2 na pozemku 810 m2, s bazénem, dvougaráží a energetickou náročností třídy B.

To, co tento dům odlišuje od většiny konkurence, není jedna „wow“ věc. Je to způsob, jak do sebe všechno zapadá. Design tady není dekorace navěšená na běžnou stavbu, ale přirozená součást architektury, provozu i atmosféry celého domu. Inspirace exotikou je patrná, ale není prvoplánová.

Nezaměnitelný rukopis autora je přítomný v materiálech, barvách, práci se světlem i v návaznosti interiéru na zahradu. Teplé přírodní tóny, kámen, dřevo, výrazné struktury, velkorysé prosklené plochy, krytá terasa a bazén zasazený do zeleně vytvářejí atmosféru, která má blíž k privátní vile v resortním stylu než k běžné příměstské výstavbě. Dům není extravagantní. Je jen výjimečně důsledný.

Celý koncept jde ruku v ruce s myšlenkou strávit zbytek života na dovolené – propojit komfort, technologie a co nejnižší starost o provoz.

Stejně důležitá jako vizuální stránka je i technická úroveň domu. Autor při návrhu stavěl na třech pilířích – kvalitě, nízkých provozních nákladech a designu. Inteligentní domácnost zde nehraje roli hračky pro technologické nadšence, ale skutečného pomocníka pro každodenní život: světelné scény, řízení žaluzií, automatické reakce domu při odchodu i večerní náladě, noční orientační osvětlení nebo napojení vybraných funkcí na provoz domu a zahrady. Komfort přitom nejde na úkor bezpečnosti.

Výjimečné je i technické zázemí, které na fotkách nevidíte, ale které rozhoduje o tom, jak dobře se v domě bude žít i za deset let. Tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje úsporný provoz, rekuperace se stará o čerstvý vzduch bez zbytečných tepelných ztrát. Dům má kvalitní datové rozvody, audio infrastrukturu, optický internet, nabíjení elektromobilů i promyšlenou práci s vodou v domě a na zahradě.

Silným momentem designu je koupelnová a relaxační část. Mozaiky, kámen, sauna, velkorysý sprchový prostor i wellness místnost s průchodem na terasu dávají domu další rozměr. Stejně tak obývací prostor nefunguje jen jako místo pro sedačku a televizi. Pracuje se stropem, světlem, krbem i přímým napojením na terasu tak, aby se běžný večer doma snadno proměnil v atmosféru boutique resortu. A právě v tom spočívá ono Bali – ne v dekoraci, ale v pocitu.

Bali house si nekupujete jen kvůli metrům, dispozici nebo bazénu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa
Tel:
605542319
Email:
info@creatiway.cz

Creatiway
Tel:
+420 793 967 897
Adresa:
Jablonecká 414, 19000 Praha 9
Web:
www.creatiway.cz

Kupujete si jím kus života, který má být pohodlnější, hezčí, chytřejší a příjemnější. Zkrátka místo, kde můžete po zbytek života bydlet tak trochu na dovolené.

ID inzerátu ESO:	4413603
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	0105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m2
Užitná plocha:	258 m2
Podlahová plocha:	224 m2
Plocha zahrady:	489 m2
Zastavěná plocha:	321 m2