

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413617 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Vítejte v moderním rodinném domě v Dolních Jirčanech s celkovou plochou 307 m² na pozemku o rozloze 1 005 m², který se nachází pouhých 25 minut jízdy od centra Prahy. Tato vyhledávaná lokalita v blízkosti Průhonice a Jesenice nabízí ideální spojení klidného rodinného bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. V okolí najdete Průhonický park, mezinárodní školu, tenisové kurty, cyklostezky i rozsáhlý sportovní areál s fotbalovými hřišti. Milovníci přírody jistě ocení také les, který je vzdálený přibližně pět minut jízdy autem.

Dům je moderní novostavba stará pouhé 2 roky a nabízí dispozici 6+kk, navrženou s důrazem na prostor, světlo a maximální komfort celé rodiny. Dominantou domu je velkorysý obývací prostor propojený s moderní kuchyní, ze kterého je přímý vstup na prosklenou terasu o velikosti 40 m² s krbem z přírodního kamene. Na terasu je možné vstoupit také z pokoje pro hosty v přízemí, což vytváří příjemné propojení interiéru se zahradou a umožňuje její celoroční využívání.

Součástí prvního podlaží je dále prostorná garáž pro dvě auta s automatickými vraty, technická místnost se zázemím pro veškeré technologie domu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo pohodlný pokoj pro hosty.

Po schodišti se dostáváme do druhého nadzemního podlaží, které tvoří klidovou zónu domu. Nacházejí se zde čtyři ložnice, přičemž jedna z nich je v současné době využívána jako prostorná a plně vybavená šatna. K dispozici je také velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Z jedné z ložnic je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. V chodbě se navíc nachází vstup na půdu o velikosti přibližně 70 m², která poskytuje velkorysý úložný prostor pro sportovní vybavení i další potřeby domácnosti.

O maximální komfort bydlení se stará podlahové vytápění v celém domě, klimatizace ve všech ložnicích a inteligentní systém Loxone Smart Home, díky kterému lze pohodlně ovládat vytápění, osvětlení, venkovní žaluzie, kamerový systém po obvodu celého domu, zabezpečení i elektrickou vjezdovou bránu přímo z mobilního telefonu. Dům je vytápěn úsporným plynovým kotlem a plyn je přiveden také do kuchyně pro možnost vaření na plynové varné desce.

Bezpečnost domu zajišťuje elektronický zabezpečovací systém spolu s kamerovým systémem rozmístěným po celém obvodu domu. Všechna okna jsou navíc vybavena elektrickými venkovními žaluziemi, které zvyšují komfort bydlení, soukromí i energetickou úspornost.

Exteriér nabízí naprostý klid a soukromí. Součástí zahrady je nový vyhřívaný bazén s protiproudem, sauna s venkovní sprchou a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz

Tel:

+420 773775773

Email:

maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

608882220

Adresa:

V Jámě 699/1, 11000

Praha 1

Web:

www.eventus.estate

pečlivě udržovaný trávník s automatickým zavlažovacím systémem. Celý pozemek má vzrostlé okrasné stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují dostatek soukromí.

Komfort doplňuje garáž pro dvě auta s automatickými vraty a dva prémiové hliníkové úložné boxy, které nabízejí dostatek prostoru pro jízdní kola, motocykl, zahradní techniku i další vybavení.

Tento rodinný dům představuje dokonalé spojení moderních technologií, kvalitního provedení a komfortního bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Je to místo, kde si každý člen rodiny najde svůj prostor, klid i pohodlí a kde se z domu stává skutečný domov.

Pokud hledáte výjimečný nový rodinný dům, který spojuje velkorysý prostor, soukromí a vysoký standard bydlení, tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost. Rádi Vám ji osobně představíme při soukromé prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413617
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1005 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	307 m2
Podlahová plocha:	307 m2
Plocha zahrady:	700 m2
Zastavěná plocha:	180 m2