

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413643** Datum vydání: **17.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Jsou nemovitosti, které nabízejí hotové bydlení. Tato vám dává prostor vytvořit si domov podle vlastních představ.

To nejcennější na této nabídce nenajdete mezi zdmi domu, ale kolem něj. Klid, příroda a soukromí. Ráno uslyšíte spíš ptáky než auta, do Šumperka jste za pár minut a Jeseníky máte téměř za rohem.

Rodinný dům v Bratrušově je určen ke kompletní rekonstrukci. Nečeká vás rychlé stěhování, ale možnost proměnit tuto nemovitost přesně podle svých představ. Může zde vzniknout příjemné rodinné bydlení i chalupa pro víkendy a volné dny.

K domu náleží pozemek o výměře přibližně 1 400 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Dům je napojen na obecní vodovod a je do něj zavedena elektřina.

Velkou předností je lokalita. Obec Bratrušov leží přibližně 5 km od Šumperka, takže veškerou občanskou vybavenost máte na dosah během několika minut. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také výbornou dostupnost do Jeseníků. Resort Dolní Morava, lyžařský areál Kopřivná i množství turistických a cyklistických tras jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Pro lepší představu o možnostech této nemovitosti jsme do galerie přiložili vizualizaci možné rekonstrukce. Ukazuje jednu z variant, jak by mohl dům po úpravách vypadat, a může být inspirací pro jeho budoucí podobu.

A co je ještě zajímavější? K tomuto krásnému pozemku je možné přikoupit navazující parcelu o výměře 1998 m² za cenu 3.250.000Kč. Získáte tak celkovou plochu téměř 3.400 m², která nabízí ještě více prostoru pro zahradu, sad, hospodaření, vytvoření skutečně výjimečného rodinného zázemí s dostatkem soukromí.

Pokud hledáte místo, kde si chcete vytvořit domov podle vlastních představ, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Šolc, Mgr.

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz
Z
HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavojova 579/9, 12800
 Praha 2**

Web:

www.hestiagroup.cz

ID inzerátu ESO:	4413643
Inzerát vydán:	12.07.2026
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1381 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	1110 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²