K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4413649** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 485 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům / bývalou zemědělskou usedlost o celkové podlahové ploše 370,6 m2 v malebné obci Stavěšice. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 843 m2. Součástí objektu je monumentální průjezdná stodola a vyvýšený, uzavřený vnitřní dvůr s krásným výhledem na protilehlé straně, který novému majiteli zajišťuje naprosté soukromí. Nemovitost momentálně disponuje kuchyní, koupelnou, dvěma pokoji, bývalým hospodářským zázemím a dvěma nedostavěnými místnostmi.
Dispozice: vstupní chodba 7,2 m2; ložnice 22,3 m2; obývací pokoj 17,4 m2; kuchyně 22,1 m2; koupelna 7,8 m2; chodba 10,9 m2; hospodářská část (5 místností) 90,1 m2 a stodola 117,8 m2.
Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.
Předností nemovitosti je velkorysý prostor pro parkování většího počtu automobilů a možnost umístění fotovoltaiky z různých světových stran. Je možno napojit na všechny inženýrské sítě včetně optického kabelu. K dispozici je vlastní studna s možností prohloubení pro zajištění vyšší kapacity vody, a odpadní vody jsou řešeny jímkou
V kuchyni se nachází tradiční sporák na tuhá paliva, který můžete zachovat, nebo místo něj vybudovat moderní krbová kamna. Obývací pokoj je pak vytápěn samostatnými kamny na dřevo či uhlí. Prostorný objekt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje dotvořit velkorysé prostory včetně původní hospodářské části, zcela podle svých představ. Dům nabízí prostor pro rozšíření obytné plochy. Díky variabilní dispozici lze využít nevyužité místnosti k vytvoření dalších pokojů, s možností rozšíření směrem do uzavřeného dvora i do ulice.
Dominantou vnitřního zázemí je částečně zděná stodola s plochou 117,8 m2. Tento prostor s otevřeným krovem nabízí neomezené možnosti využití, od vybudování profesionální řemeslné dílny, ateliéru či zázemí pro náročné koníčky až po bezpečné parkování pro sbírku veteránů a celou řadu dalších jedinečných nápadů, včetně chovu zvířat.
Veškerou občanskou vybavenost včetně hypermarketu i společenské kulturní vyžití v oblasti naleznete v Kyjově (a blízkém okolí), pouhých 10 minut jízdy autem. Dojezdová vzdálenost do Hodonína cca 25 minut, do Brna je pohodlně do 45 minut autem.
Obec Stavěšice leží v regionu Kyjovska, na okraji známé oblasti Moravského Toskánska, která je vyhledávaná pro svou specifickou zvlněnou krajinu. Okolí je ideální pro cykloturistiku, kdy v oblasti působí známý MTB Team Cyklokyjovský, který v regionu pořádá řadu akcí a závodů (například oblíbený cyklokros nebo Slovácký kros) a procházky mírně zvlněnou krajinou Kyjovska, přes pole, louky a vinohrady. V blízkém dojezdu se nachází zámek Milotice (cca 10 minut autem), obdivuhodný zámek v Bučovicích nebo zážitkový areál Bukovanský mlýn. V dojezdové vzdálenosti do cca 15 km se nalézá několik koupališť např. biotop Bohuslavice, Aqua v parku v Kyjově, Ždánice aj.
V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4413649















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz

Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	733551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	843 m2
Užitná plocha:	370 m2
Podlahová plocha:	370 m2
Zastavěná plocha:	843 m2