

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413686 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu 5+2, 219 m2, pozemek 2 691 m2 – Janov u Nového Boru. Prostorný zděný rodinný dům o užitné ploše 219 m2, situovaný v klidné a malebné obci Janov u Nového Boru. Nemovitost se nachází na rozlehlém, kompletně oploceném pozemku o velikosti 2 691 m2, který zajišťuje maximální soukromí, dostatek prostoru i přímý kontakt s okolní přírodou.

Dům je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreaci či vícegenerační využití.

Dispozice a využití:

Hlavní obytná část domu je řešena jako dispozice 4+1. V přízemí se navíc nachází samostatná bytová jednotka 1+1 s vlastním vstupem, která nabízí ideální zázemí pro hosty, rodinu nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí domu je terasa a balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Na pozemku se dále nachází venkovní bazén (15 m2), který aktuálně není funkční a vyžaduje opravu, dvě garáže a dostatek prostoru pro parkování i skladování.

Technické informace:

Nemovitost nabízí kombinaci moderních i tradičních zdrojů vytápění, tepelné čerpadlo s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva, podlahové vytápění v kombinaci s radiátory, krbová kamna s rozvodem horkého vzduchu do horních místností.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní vrtané studny (hloubka 50 m). K dispozici je elektřina 230V i 400V, internetové připojení (ADSL) a telefonní linka.

Lokalita:

Obec Janov je vyhledávaná pro své klidné prostředí obklopené lesy a přírodou. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené turistické cíle jako Sloup v Čechách, Skální divadlo nebo přírodní koupaliště. Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Novém Boru (školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace). Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, s pravidelnými spoji do Nového Boru a České Lípy. Dobré napojení na hlavní komunikaci I/9 umožňuje pohodlný dojezd směrem na Děčín i Prahu.

Možnost zajištění financování – rádi vám pomůžeme s celým procesem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413686
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	5064
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2691 m2

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	219 m2