

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413717 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

22 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Rodinný dům s podzemním sklepem, garáží, třech bytech, dvorem a zahradou nabízí zajímavou investici ve vyhledávané městské čtvrti západně od centra Brna.

Staré Brno je katastrální území, které má rozlohu 1,68 km². Původně samostatný městys byl k Brnu připojen v roce 1850, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde přes 17 000 obyvatel. Rozkládá se v údolí Svratky pod hradem Špilberk a Žlutým kopcem.

Celá čtvrť má výrazně městský charakter. Centrem Starého Brna je Mendlovo náměstí. Celou čtvrť tvoří 3 až 6 patrové bytové domy, obchodní centra, jsou tu také restaurace, obchody atd. Mezi nejvýznamnější ulice na Starém Brně patří Poříčí, Nové Sady, Hybešova, Pekařská, Křížová, Úvoz, Hlinky a Veletřní. Sídlí zde Fakultní nemocnice u svaté Anny, Masarykův onkologický ústav či pivovar Starobruno.

Staré Brno nabízí z katastrálních území statutárního města Brna druhé největší množství památek, např. gotický Starobruněnský klášter s bazilikou Nanebevzetí Panny Marie, nyní augustiniánský, Mendelovo muzeum MU či Letohrádek Mitrovských.

Dům je vzhledem k aktuálnímu stavu určen k celkové rekonstrukci nebo demolici a výstavbě podle vlastních představ.

Dispozice domu:

- 1.PP - sklep (54,2 m²)
- 1.NP - vstupní chodba, byt č. 1 (26,7 m²), sklad (7,9 m²), garáž (20,1 m²)
- 2.NP - byt č. 2 (78,4 m²), veranda (12,0 m²), byt č. 3 (65,7 m²)
- Podkroví - půdní prostor (cca 77,4 m²)
- Další - dvorek (cca 34,4 m²)

Inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, 2x plynový kotel, kanalizace

ID inzerátu ESO:	4413717
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1133 m ²
Užitná plocha:	207 m ²
Podlahová plocha:	338 m ²
Plocha zahrady:	771 m ²
Zastavěná plocha:	362 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/