

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413805 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji jedinečný srub 4+kk v obci Valšov, okres Bruntál, situovaný na polosamotě uprostřed lesa. Tato výjimečná nemovitost nabízí maximální soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Poslední práce na srubu byly provedeny v dubnu 2026 a nachází se ve fázi před dokončením. Je připravena kompletní projektová dokumentace, vydané stavební povolení na rekreační objekt a po dokončení prvního patra bude možné dokončit kolaudační řízení. Budoucí majitel tak získá příležitost dokončit horní podlaží podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých požadavků.

Dispozičně je dům navržen jako 4+kk. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících, tento prostor je plně propojen s kuchyní a vstupem na terasu. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém přízemí. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, disponuje vlastní studnou jako zdrojem vody a odpad je řešen prostřednictvím vlastní čistírny odpadních vod (ČOV).

Srubové domy jsou vyhledávané pro své výjimečné vlastnosti. Masivní dřevo vytváří zdravé vnitřní klima, přirozeně reguluje vlhkost vzduchu a poskytuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Díky tomu je bydlení ve srubu příjemné po celý rok – v zimě udržuje teplo, v létě naopak poskytuje příjemný chlad. Kromě funkčních vlastností nabízí srub také neopakovatelnou atmosféru, kterou ocení každý milovník přírody a klidného životního stylu. Největší předností této nabídky je výjimečná poloha na polosamotě, obklopená lesy a přírodou Jesenicka.

Lokalita nabízí absolutní soukromí, minimum okolní zástavby a ideální podmínky pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření a rybaření na blízké nádrži Slezská Harta cca 600m, nebo další volnočasové aktivity. Přesto je obec Valšov dobře dostupná a poskytuje pohodlné spojení do okolních měst.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu ruchu, dokončit si bydlení podle vlastních představ a užívat si klid uprostřed přírody, je tato nemovitost výjimečnou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4413805
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	136192
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1779 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Zastavěná plocha:	94 m2