

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4413810** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Prodej rodinného domu/chaty/penzionu o velikosti 9+1, 263 m² + terasa 8 m² a balkón 8 m², na samotě u lesa, přímo na Lobendavském vrchu s užitnou plochou 325 m² a kde se budete cítit jako na zámku. Pozemek u domu 771 m². Vlastní přístupová cesta 4.827 m². Okolní pozemky a část cesty jsou obecní. Dům je smíšená stavba (kombinace cihla, kámen, dřevo a sádrokarton) a byl znovu postavený v roce 2022. Možnosti využití jsou jak pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak i jako investiční nemovitost vhodná k krátkodobému pronájmu turistům. 1NP sestává z prostorného obývacího pokoje (72 m²) s krbem a výměníkem, terasy, tří pokojů (jeden nedokončený), dvou koupelen, před síně, kuchyňky a skladu. 2NP sestává ze 4 pokojů, kuchyňského a jídelního koutu, koupelny. 3NP sestává z podkrovního pokoje, balkónu a koupelny. V 1PP je sklep, kde je technické zázemí domu (16 m²) a druhá část s vířivkou, sprchou a místností je propojená vnitřním schodištěm s domem (30 m²). Topení domu je řešeno přes krb s výměníkem, ohřev vody el. bojlerem a 1PP je vytápěno tepelným čerpadlem vzduch - vzduch. Střešní krytina je plechová, svislé nosné konstrukce jsou cihlové, dveře jsou plastové a i okna, která jsou dvojkomorová. Sklad/kůlna o velikosti 16 m². Autobusové spojení na Dolní Poustevnu a na Varnsdorf. Hypoteční úvěr vám vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413810
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	771 m ²
Užitná plocha:	263 m ²
Podlahová plocha:	325 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²