

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4413812 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme na prodej zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma samostatnými jednotkami v obci Praskačka v těsné blízkosti Hradce Králové. RD stojí na pozemku o celkové velikosti 711 m². V obou patrech se nachází bytová jednotka kategorie 4+kk se samostatným přístupem. Užitná plocha bytu v přízemí činí 91.1 m² a byt v podkroví má 88.1 m² + velká terasa. Na domu proběhlo před pár lety zateplení, výměna oken a celé střechy + kompletní rekonstrukce vnitřků. Finální fasáda není realizována z důvodu, aby si nový vlastník mohl zvolit vzhled RD dle svých představ. V okolí se nachází zástavba rodinnými domy.

Sítě: el. 230/400V, obecní vodovod (každý byt má vlastní měření), obecní podtlaková kanalizace, ohřev vody a topení dvěma plynovými kotli pro každou jednotku zvlášť + možnost osazení krbových kamen, přípojka internetu. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Parkování možné na nově zbudovaných zpevněných plochách na vlastním pozemku. Pozemek je oplocen.

Obec Praskačka má velmi dobrou občanskou vybavenost škola (1.stupeň), školka, obecní úřad, pošta, samoobsluha, vlaková i autobusová doprava a sportovní areál se sokolovnou. Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také např. místní pískník.

Nemovitost není zatížena žádnými břemeny a je tudíž vhodná i pro financování hypotečním úvěrem. Nemovitost je vhodná pro dvougenerační rodinu nebo také jako investiční příležitost k pronajímání.

Více informací vám poskytne makléř.

Cena 12.500.000,- Kč včetně služeb realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4413812
Inzerát vydán:	13.07.2026
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	711 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	179 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

+420 737 346 412

Email:

kostka@kodex-reality.cz**KODEX REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11**Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz